

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.184

Площадь: 5298,53

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -156 438,64

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 79 859,82

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 148 266,40	1 106 751,72	1 001 445,69		
1. Текущий ремонт	277 507,15	268 565,53	154 594,03		
1.1.Планный текущий ремонт	221 965,47	214 370,69	74 948,93		
1.1.1.Ремонт рулонной кровли			74 948,93		ООО "АлСтрой-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	55 541,68	54 194,84	79 645,10		
1.2.1. Восстановление центрального отопления в подъезде 1-3 этажи			10 069,25		ООО "СКС"
1.2.2. Ремонт кровельного покрытия козырька под.№1			3 507,08		ООО "ССС"
1.2.3.Замена системы водоотведения в подвале			66 068,77		ООО "АРС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	773 405,25	745 948,23	749 692,37	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	176 406,96	170 390,55	176 054,15	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	42 859,44	41 397,70	42 773,72	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	14 653,93	14 136,44		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	67 705,49	65 396,37	67 570,08	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	471 779,43	454 627,16	463 294,42	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	296 868,39	285 749,44	296 274,65	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	225 477,92	217 787,92	225 026,96	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	71 390,47	67 961,51	71 247,69	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	7 453,82	7 199,60	7 438,91	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	62 115,13	59 996,67	54 449,45		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 726,91	3 599,80		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	12 423,03	11 999,33		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	37 890,23	36 597,97	37 814,45	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	8 074,97	7 799,57	16 635,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	97 888,28	94 481,85	97 692,50	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	7 453,82	7 199,60	7 438,91	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	71 432,40	68 996,17	71 289,53	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	25 921,60	23 241,79	25 869,76	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	12 857,83		12 857,83		
Капитальный ремонт	85 522,26	83 248,87			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	44 000,40		61 112,12		Замена задвижек на розливе ГВС. Ремонт электроосвещения под. №5,6. Замена участка системы водоотведения-ООО "СКС"
ВСЕГО	1 277 789,05		1 062 557,81		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-9 422,10**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **165 382,08**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-17 111,72**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)
(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)
(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)
(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru