

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.180

Площадь: 5303,82

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

49 396,12

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

168 211,84

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 138 489,04	1 132 281,01	848 134,40		
1. Текущий ремонт	277 839,67	277 490,99	4 284,90		
1.1. Плановый текущий ремонт	222 231,44	221 495,05	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	55 608,23	55 995,94	4 284,90		
1.2.1. Замена участка центрального отопления подъезд №6			4 284,90		ООО "СКС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	763 266,64	759 784,34	746 661,54	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	176 617,80	175 901,65	176 264,57	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	42 910,66	42 736,67	42 824,84	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	14 671,57	14 604,67	7 209,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	67 786,41	67 511,55	67 650,84	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	461 280,20	459 029,79	452 712,29	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	286 159,67	284 691,11	285 587,35	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	225 747,40	224 832,04	225 295,91	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	60 412,27	59 859,07	60 291,44	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	7 462,72	7 432,46	7 447,80	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	62 189,37	61 937,20	54 419,64		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 731,36	3 716,23		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	12 437,87	12 387,44		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	37 935,51	37 781,69	37 859,64	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега,	8 084,62	8 051,84	16 560,00	Услуга	ООО "ССС", ООО "СКС", ООО "АРС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	98 005,71	97 536,55	97 809,70	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	7 462,72	7 432,46	7 447,80	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	71 517,77	71 227,78	71 374,74	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	25 864,96	23 777,90	25 813,23	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	12 873,20		12 873,20		
Капитальный ремонт	92 601,84	92 933,33			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	26 240,40		146 624,53		Ремонт электроосвещения МОП в подъезде №5, Замена ВРУ, Замена запорной арматуры ЦО-ООО "СКС", ООО "АРС"
ВСЕГО	1 257 331,28		994 758,93		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **271 627,56**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **260 813,68**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-120 384,13**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)
(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)
(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)
(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru