

**Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении
договора управления многоквартирным домом за 2012 год**

По адресу: пр.Гагарина д.119

Площадь: 5 751,25 кв.м.

Категория: 1

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода	31 466,18
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода	0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения					
1. Текущий ремонт					
1.1.Плановый текущий ремонт	283 715,69	280 773,17	702 204,37		
1.1.1.Ремонт мягкой кровли кв.93,машинное отделение под.№2			205 000,00		ООО "Щербинино"
1.1.2.Замена розлива центрального отоплени на тех.этаже			213 575,06		ООО "Щербинино"
1.1.3.Ремонт незадымляемой стены			92 734,51		ЗАО "Проект-НН"
1.1.4.Утепление наружных стен кв.44,48			149 961,52		ЗАО "Проект-НН"
1.1.5.Установка общедомового прибора учета электроэнергии			40 933,28		ООО "CCC"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	92 268,66	92 254,04	237 493,37		
1.2.1.Замена розлива ГВС (техэтаж)			83 846,94		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Замена розлива ХВС (техэтаж)			88 426,75		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.Замена розлива ГВС			65 219,68		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	989 905,02	978 380,68	955 284,22	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	168 921,40	167 254,62	167 232,18	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	46 737,15	46 275,98	46 269,77	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования				Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	190 307,33	187 887,17	190 117,03	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	100 818,70	99 823,91	100 617,06	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	409 008,69	403 758,51	377 010,53	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	221 307,17	218 009,37	219 094,10	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	170 924,42	169 237,88	169 215,17	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	27 915,69	26 304,43	27 636,53	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	22 467,06	22 467,06	22 242,39	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	5 341,39	5 288,68	5 287,97	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	70 105,72	69 413,97	40 646,63		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 006,04	3 966,51		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	13 353,47	13 221,71		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	40 728,08	40 326,21	40 646,63	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	12 018,12	11 899,54		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	106 245,35	105 096,71	106 032,86	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 009,06	5 949,77	5 948,97	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	74 111,76	73 380,49	74 037,65		ООО "АРС Приокского района"
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	95 769,89	94 535,22	95 674,12	Услуга	ОАО "Домуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	31 353,37	31 016,14	31 290,66	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в том числе НДС	17 238,58		17 238,58		
Капитальный ремонт					
Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования	18 981,62				
ВСЕГО	1 511 994,25		2 021 946,74		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-387 022,50**
 Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**
 Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **18 981,62**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Наименование организации	Телефон		
ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52