

**Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении
договора управления многоквартирным домом за 2012 год**

По адресу: пр.Гагарина д.117

Площадь: 7 695,15 кв.м.

Категория: 1

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

200 702,43

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	2 004 189,45	2 001 518,74	1 571 152,25		
1. Текущий ремонт	503 085,87	503 384,07	112 564,87		
1.1.Плановый текущий ремонт	379 625,78	378 891,24	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	123 460,09	124 492,83	112 564,87		
1.2.1.Замена розлива ГВС			112 564,87		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 329 518,35	1 327 156,80	1 287 215,82	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	228 406,88	228 135,19	227 950,07	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	63 195,58	63 120,41	63 069,19	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования				Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	254 770,08	253 702,26	254 260,54	Услуга	ООО "Лифтремонт"
2.3.Электротехнические работы	136 321,89	136 159,74	136 049,25	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	546 613,79	545 948,27	505 877,07	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	294 310,84	293 960,76	293 722,22	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	231 115,26	230 840,35	230 653,03	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей				Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	63 195,58	63 120,41	63 069,19	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	7 222,35	7 213,76	7 207,91	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	94 793,37	94 680,61	54 960,29		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	5 416,76	5 410,32		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	18 055,88	18 034,40		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	55 070,43	55 004,93	54 960,29	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	16 250,29	16 230,96		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	142 162,08	141 977,65	141 877,75	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	8 125,15	8 115,48	8 108,90	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	100 210,13	100 090,93	100 009,71		ООО "АРС Приокского района"
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	129 495,15	128 945,98	129 365,65	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4.Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	42 090,08	42 031,89	42 005,90	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч.НДС	23 309,13		23 309,13		
Капитальный ремонт					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	17 295,44				
ВСЕГО	2 021 484,89		1 571 152,25		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **580 328,21**
 Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**
 Сальдо по статье "прочие доходы" **17 295,44**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

			Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.