

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.116

Площадь: 3284,88

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-296 552,67

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>690 830,81</b>	<b>622 791,07</b>	<b>809 813,56</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>172 300,54</b>	<b>158 462,55</b>	<b>60 072,58</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>137 815,44</b>	<b>126 485,80</b>	<b>47 790,25</b>		
1.1.1.Ремонт фасада кв.26			47 790,25		ООО "АлСтрой-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>34 485,10</b>	<b>31 976,75</b>	<b>12 282,33</b>		
1.2.2.Замена стояков ХВС,канализации (м-н Универсал)			12 282,33		ООО "ПКС"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>460 449,89</b>	<b>412 054,54</b>	<b>691 776,77</b>	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>107 587,73</b>	<b>96 795,53</b>	<b>107 372,56</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	26 139,27	23 517,22	26 086,99	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 058,47	5 092,21	4 330,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	<b>41 292,47</b>	<b>37 150,40</b>	<b>41 209,89</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>276 371,94</b>	<b>249 499,17</b>	<b>512 777,33</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	168 619,27	151 368,72	168 282,03	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	137 515,30	123 721,05	137 240,27	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	31 103,97	27 647,66	31 041,76	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 545,96</b>	<b>4 089,95</b>	<b>4 536,87</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>37 883,00</b>	<b>34 082,93</b>	<b>274 765,37</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 272,98	2 044,98		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 576,60	6 816,59		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	23 108,63	20 790,59	23 062,42	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега „Ремонт кровли кв.11.	4 924,79	4 430,78	251 702,95	Услуга	ООО "ССС", ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>60 777,75</b>	<b>55 867,61</b>	<b>60 656,19</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 545,96</b>	<b>4 089,95</b>	<b>4 536,87</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>43 565,45</b>	<b>39 195,37</b>	<b>43 478,32</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>14 514,92</b>	<b>13 078,61</b>	<b>14 485,89</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>7 841,78</b>		<b>7 841,78</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>					
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>9 354,40</b>		<b>55 694,14</b>		замена стояка ХВС кв.8Б, по магазину "Универсал", Ремонт квартиры 26
<b>ВСЕГО</b>	<b>700 185,21</b>		<b>865 507,70</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-206 527,48**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**  
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-46 339,74**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru)