

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.115

Площадь: 8957,31 кв.м.

Категория: 1

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

124 912,25

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	2 419 932,17	2 330 131,58	3 311 032,93		
1. Текущий ремонт	587 084,90	566 988,06	1 518 468,93		
1.1.Плановый текущий ремонт	443 010,98	426 765,20	1 483 132,94		
1.1.1.Замена стояков центрального отопления кв.55,60,65,70,75,80,85,90,95,100			302 136,39		ООО "Щербинино"
1.1.2.Ремонт рулонной кровли кв.50,100,146,149,150, мастерская художников			377 749,59		ООО "Щербинино"
1.1.3.Замена розлива центрального отопления подъезд №3			85 608,06		ООО "Щербинино"
1.1.4.Замена элеваторного узла №4 подъезд №1,2,3			252 820,16		ООО "Щербинино"
1.1.5.Замена стояков центрального отопления кв.5,10,15,25,30,40,45,50,56			290 317,23		ООО "Щербинино"
1.1.6.Монтаж общедомового прибора учета электроэнергии			13 512,63		ООО "ССС"
1.1.7.Теплоизоляция розлива ЦО и ГВС			99 935,13		ЗАО "Проект-НН"
1.1.8.Монтаж металлической двери в мусорокамеру			19 022,86		ООО "ССС"
1.1.9.Установка общедомового прибора учета электроэнергии			42 030,89		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	144 073,92	140 222,85	35 335,99		
1.2.1.Замена системы водоотведения			35 335,99		ООО "АРС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 631 886,01	1 570 113,19	1 591 854,52	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	264 829,67	254 941,85	264 300,01	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	73 273,03	70 537,27	73 126,48	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования				Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	296 976,68	285 469,51	296 382,72	Услуга	ООО "Лифтремонт"
2.3.Электротехнические работы	158 060,39	152 158,97	157 744,27	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	722 556,15	695 153,63	684 343,32	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	428 953,25	412 480,56	428 095,35	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	267 969,94	257 964,88	267 434,00	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	87 710,28	83 978,40	87 534,86	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	73 273,03	70 537,27	73 126,48	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	8 374,06	8 061,40	8 357,31	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	109 909,55	105 805,91	72 922,01		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	6 280,55	6 046,05		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	20 935,15	20 153,51		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	63 852,21	61 468,19	63 724,51	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Ремонт покрытия парапета. Ремонт фасада	18 841,64	18 138,16	9 197,50	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	165 898,47	159 736,68	165 566,67	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	9 420,82	9 069,08	9 401,98	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	116 190,09	111 851,96	115 957,71		ООО "АРС Приокского района"
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	150 145,03	144 097,57	149 994,88	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	50 816,23	48 932,76	50 714,60	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	27 026,10		27 026,10		
Капитальный ремонт					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	23 294,65		252 219,66		Замена трубопроводов розлива ХВС-ООО "АРС"
ВСЕГО	2 443 226,82		3 563 252,59		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-915 209,71**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Сальдо по статье "прочие доходы" **-228 925,01**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.