

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.113

Площадь: 3003,41 кв.м.

Категория: 1

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **19 124,93**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	811 523,28	758 558,79	597 090,65		
1. Текущий ремонт	196 192,67	183 903,48	0,00		
1.1.Плановый текущий ремонт	148 045,89	138 421,97	0,00		
1.1.1.					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	48 146,78	45 481,50	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	547 791,18	511 661,30	529 686,30	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	89 073,86	83 267,58	88 895,71	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	24 644,94	23 038,46	23 046,47	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования				Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	99 351,05	92 615,06	99 152,35	Услуга	ООО "Лифтремонт"
2.3.Электротехнические работы	53 162,66	49 697,25	53 056,33	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	242 478,84	226 510,53	226 533,76	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	144 086,19	134 537,24	143 798,01	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	90 130,07	84 254,94	89 949,81	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	29 311,18	27 243,84	29 252,55	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	24 644,94	23 038,46	24 595,65	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	2 816,56	2 632,97	2 810,93	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	36 967,41	34 557,69	21 433,35		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 112,42	1 974,73		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 041,41	6 582,42		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	21 476,31	20 076,37	21 433,35	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	6 337,27	5 924,18		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	55 440,05	51 820,56	55 329,17	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 168,64	2 962,09	3 162,30	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	39 079,83	36 532,41	39 001,67		ООО "АРС Приокского района"
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	50 500,37	47 064,28	50 399,37	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	17 039,06	15 929,73	17 004,98	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	9 090,07		9 090,07		
Капитальный ремонт					
Прочие доходы (средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	8 855,68				
ВСЕГО	820 378,96		597 090,65		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **167 170,82**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **8 855,68**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

Или на сайт www.dkpriok.ru.