

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.112А

Площадь: 2972,36

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

23,11

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

104 177,20

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	635 967,98	630 660,33	592 266,71		
1. Текущий ремонт	155 709,92	155 038,78	127 266,52		
1.1.Плановый текущий ремонт	124 545,35	123 752,93	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	31 164,57	31 285,85	127 266,52		
1.2.1.Монтаж системы освещения в подвале			55 819,30		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Ремонт системы ХВС			71 447,22		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	425 582,47	422 549,07	410 433,94	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	98 982,20	98 359,38	98 784,24	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	24 048,49	23 897,17	24 000,40	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 222,37	8 158,62	3 394,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	37 989,65	37 750,61	37 913,67	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	256 339,76	254 383,29	246 341,64	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	158 196,87	156 874,16	157 880,48	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	126 515,98	125 719,91	126 262,95	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	31 680,89	31 154,26	31 617,53	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 182,35	4 156,03	4 173,98	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	34 852,89	34 633,58	25 297,74		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 091,17	2 078,02		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 970,58	6 926,72		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	21 260,26	21 126,49	21 217,74	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега ,	4 530,88	4 502,37	4 080,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	54 925,31	54 563,48	54 815,46	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 182,35	4 156,03	4 173,98	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	40 080,82	39 828,62	40 000,66	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	14 594,78	13 243,87	14 565,59	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	7 214,55		7 214,55		
Капитальный ремонт	58 699,74	58 250,71			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	11 044,80		12 101,99		Замена задвижек-ООО "ПКС"
Всего	705 712,52		604 368,70		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **124 568,46**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **162 876,95**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-1 057,19**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru