

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.112

Площадь: 1854,84

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

7 518,06

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>401 546,46</b>	<b>385 168,05</b>	<b>615 429,52</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>97 199,09</b>	<b>93 339,38</b>	<b>306 977,53</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>77 745,17</b>	<b>74 504,08</b>	<b>253 979,23</b>		
1.1.1. Замена радиаторов ЦО в подъезде			1 660,90		ООО "ПКС"
1.1.2. Устройство металлических козырьков под. №1,2,3			70 847,06		ООО "ССС"
1.1.3. Ремонт электроосвещения			162 705,66		ЗАО "Проект-НН"
1.1.4. Установка электросчетчика прямого включения			18 765,61		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>19 453,92</b>	<b>18 835,30</b>	<b>52 998,30</b>		
1.2.1. Замена ВРУ			52 998,30		ООО "АРС"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>270 890,96</b>	<b>259 702,76</b>	<b>270 558,94</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>61 787,84</b>	<b>59 361,89</b>	<b>61 664,26</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	15 011,83	14 422,43	14 981,81	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 132,52	4 928,88		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	<b>23 714,35</b>	<b>22 783,26</b>	<b>23 666,92</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>165 244,42</b>	<b>158 206,30</b>	<b>170 245,95</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	103 980,50	99 437,89	103 772,54	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	78 975,30	75 874,53	78 817,35	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	25 005,21	23 563,36	24 955,20	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>2 610,75</b>	<b>2 508,25</b>	<b>2 605,53</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>21 756,28</b>	<b>20 902,07</b>	<b>27 044,79</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 305,38	1 254,12		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 351,26	4 180,41		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	13 271,33	12 750,26	13 244,79	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега ,	2 828,32	2 717,27	13 800,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>34 286,13</b>	<b>32 849,84</b>	<b>34 217,55</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>2 610,75</b>	<b>2 508,25</b>	<b>2 605,53</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>25 019,72</b>	<b>24 037,38</b>	<b>24 969,68</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>8 436,69</b>	<b>8 088,53</b>	<b>8 419,82</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>4 503,55</b>		<b>4 503,55</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	<b>7 221,60</b>		<b>11 477,92</b>		Ремонт водосточной системы, Изготовление и установка люка на прямом-ООО "ГКС"
<b>ВСЕГО</b>	<b>408 768,06</b>		<b>626 907,44</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-168 716,00**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-4 256,32**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru)**