

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.110Б

Площадь: 2604,55

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

43 229,59

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	564 693,26	565 425,76	513 584,16		
1. Текущий ремонт	136 436,13	137 273,48	0,00		
1.1.Плановый текущий ремонт	109 129,12	109 572,55	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	27 307,02	27 700,93	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	380 244,47	381 014,03	465 667,53	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	86 730,54	87 087,51	86 557,08	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	21 071,86	21 158,59	21 029,71	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 203,95	7 222,96		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	33 287,43	33 424,43	33 220,85	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	231 950,69	232 120,53	324 859,88	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	145 955,42	145 785,74	145 663,51	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	110 856,29	111 312,56	110 634,58	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	35 099,13	34 473,18	35 028,93	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 664,67	3 679,75	3 657,34	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	30 538,92	30 664,62	123 850,94		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 832,34	1 839,88		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 107,78	6 132,92	99 619,45	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	18 628,74	18 705,42	18 591,49	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега,	3 970,06	3 986,40	5 640,00	Услуга	ООО "ССС", ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	48 127,00	48 310,66	48 030,75	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 664,67	3 679,75	3 657,34	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	35 119,76	35 264,31	35 049,52	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	12 892,90	11 873,94	12 867,11	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	6 321,56		6 321,56		
Капитальный ремонт:			0,00		
Средства собственников	48 972,37	49 344,49			Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
Финансирование из бюджета					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	11 044,80		16 124,24		Ремонт системы центрального отопления. Замена радиатора на лест.клетке в под.№2
ВСЕГО	624 710,43		529 708,40		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **152 358,70**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **48 972,37**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-5 079,44**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru