

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.110А

Площадь: 3720,57

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

6 163,79

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

134 903,70

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 806 765,55 | 763 278,07 | 687 296,63 | | |
| 1. Текущий ремонт | 194 904,46 | 185 433,48 | 86 190,48 | | |
| 1.1. Плановый текущий ремонт | 155 895,30 | 148 014,17 | 0,00 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 39 009,16 | 37 419,31 | 86 190,48 | | |
| 1.2.1. Ремонт системы ХВС | | | 86 190,48 | | ООО "АРС Приокского района" |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 543 194,25 | 514 256,01 | 532 576,65 | Услуга | |
| 2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования | 123 898,03 | 117 451,90 | 123 650,23 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание | 30 101,99 | 28 535,85 | 30 041,78 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 10 291,66 | 9 739,16 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Электротехнические работы | 47 552,41 | 45 078,37 | 47 457,31 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 331 350,17 | 313 450,73 | 331 427,33 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 208 502,85 | 197 098,40 | 208 085,84 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 158 362,62 | 150 123,38 | 158 045,89 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 50 140,23 | 46 975,02 | 50 039,95 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 5 235,13 | 4 962,76 | 5 224,66 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |

| | | | | | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|--------|---|
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 43 626,07 | 41 356,30 | 44 278,68 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 2 617,56 | 2 481,38 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 8 725,21 | 8 271,26 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 26 611,90 | 25 227,34 | 26 558,68 | Услуга | ООО "Вектор" |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега | 5 671,39 | 5 376,32 | 17 720,00 | Услуга | ООО "ССС" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 68 751,00 | 65 070,52 | 68 613,50 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 5 235,13 | 4 962,76 | 5 224,66 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 50 169,98 | 47 559,75 | 50 069,64 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 18 496,86 | 16 028,84 | 18 459,87 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| в т.ч. НДС | 9 030,60 | | 9 030,60 | | |
| Капитальный ремонт | 73 634,74 | 68 934,56 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования) | 11 044,80 | | | | |
| ВСЕГО | 891 445,09 | | 687 296,63 | | |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **162 059,09**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **208 538,44**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **11 044,80**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| ОАО "Нижегородоблгаз" | 430-91-30 |
|------------------------------|------------------|
| ОАО "Энергосбыт" | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | 299-93-40 |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru

