

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.108

Площадь: 3252,54

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

28 055,92

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

113 202,53

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	661 292,77	649 195,50	556 302,06		
1. Текущий ремонт	170 386,51	168 060,98	43 720,69		
1.1. Плановый текущий ремонт	136 284,50	134 147,33	39 980,56		
1.1.1. Ремонт кровли кв.39			39 980,56		ООО "АлСтрой-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	34 102,02	33 913,65	3 740,13		
1.2.1. Замена стояка канализации кв.29			3 740,13		ООО "ПКС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	431 861,07	424 328,62	453 654,27	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	108 312,29	106 618,01	108 095,67	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	26 315,31	25 903,67	26 262,68	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 996,85	8 843,89		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	41 570,56	40 920,29	41 487,42	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	246 666,04	242 042,76	277 808,50	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	139 272,05	136 345,44	138 164,54	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	138 441,42	136 275,84	138 164,54	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	830,63	69,61		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 576,58	4 504,99	4 567,42	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	38 138,13	37 541,55	70 526,61		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 288,29	2 252,49		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 627,63	7 508,31		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	23 264,26	22 900,35	23 217,73	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Замена стояка ХВС (женская консультация) кв.29,32,35,38; Ремонт водосточной системы	4 957,96	4 880,40	47 308,88	Услуга	ООО "ССС", ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	60 102,71	59 145,79	59 982,50	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 576,58	4 504,99	4 567,42	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	43 858,85	43 172,79	43 771,13	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	15 186,33	13 633,11	15 155,96	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	7 894,59		7 894,59		
Капитальный ремонт	61 514,09	60 459,54			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	5 380,80		24 103,31		Устройство металлического козырька под.№2-ООО "ССС"
ВСЕГО	728 187,66		580 405,37		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **124 359,86**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **174 716,63**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-18 722,51**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru