

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.104

Площадь: 6620,77

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

60 269,04

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

202 382,03

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 329 629,42</b>	<b>1 302 834,40</b>	<b>1 894 830,17</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>343 073,89</b>	<b>337 284,80</b>	<b>895 545,55</b>		
1.1.Планный текущий ремонт	274 409,36	269 222,84	895 545,55		
1.1.1.Замена почтовых ящиков			22 737,59		ЗАО "Проект-НН"
1.1.2.Замена оконных блоков			70 551,43		ООО "ССС"
1.1.3.Ремонт подъезда			49 446,14		ООО "ССС"
1.1.4.Ремонт фасада (карниз)			369 990,14		ЗАО "Проект-НН"
1.1.5.Ремонт подъездова №2,3			130 387,43		ООО "ССС"
1.1.6.Ремонт балконов кв.20,17,69			77 745,36		ЗАО "Проект-НН"
1.1.7.Замена стояков водоотведения			135 851,85		ЗАО "Проект-НН"
1.1.8.Установка электросчетчиков общего учета			38 835,61		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	68 664,54	68 061,95	0,00		
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>867 880,70</b>	<b>851 543,93</b>	<b>880 847,15</b>	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	218 086,94	213 978,33	217 650,76	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	52 985,91	51 987,69	52 879,94	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	18 115,32	17 758,45		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнический надзор	83 702,38	82 125,48	83 534,98	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	494 990,15	485 693,97	526 781,47	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	278 751,97	273 500,47	278 194,46	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	278 751,97	273 500,47	278 194,46	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	9 214,94	9 041,34	9 196,51	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>76 791,18</b>	<b>75 344,48</b>	<b>109 418,89</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 607,47	4 520,67		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	15 358,24	15 068,90		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	46 842,62	45 960,13	46 748,93	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Ремонт металлической кровли кв.34,	9 982,85	9 794,78	62 669,96	Услуга	ООО "ССС", ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>121 017,13</b>	<b>118 766,35</b>	<b>120 775,09</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>9 214,94</b>	<b>9 041,34</b>	<b>9 196,51</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>88 309,85</b>	<b>86 646,15</b>	<b>88 133,23</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>30 364,97</b>	<b>27 359,52</b>	<b>30 304,24</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>15 895,77</b>		<b>15 895,77</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>115 612,87</b>	<b>113 882,77</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>16 850,40</b>		<b>13 134,62</b>		Ремонт водосточной системы. Замена труб и радиаторов ЦО кв.102., кв.81-ООО "ПКС"
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 462 092,69</b>		<b>1 907 964,79</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-560 867,15**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **317 994,90**  
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **3 715,78**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>			<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**  
(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**  
(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**  
(831) 465-00-52

Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru)