

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.94

Площадь: 3293,07

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **4 148,28**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **0,00**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	713 461,49	677 487,09	551 535,97		
1. Текущий ремонт	172 504,55	164 247,75	0,00		
1.1.Плановый текущий ремонт	137 978,62	131 103,59	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	34 525,93	33 144,16	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	481 562,91	456 791,94	492 260,74	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	109 658,20	104 265,46	109 438,88	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	26 642,31	25 332,10	26 589,02	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 109,08	8 651,41		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	42 087,12	40 017,38	42 002,95	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	294 066,21	278 525,60	314 229,89	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	185 337,55	175 194,18	184 966,88	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	140 161,71	133 268,88	139 881,38	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	45 175,85	41 925,30	45 085,50	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 633,44	4 405,58	4 624,18	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	38 612,04	36 713,19	59 286,63		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 316,72	2 202,79		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 722,41	7 342,64		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	23 553,34	22 395,05	23 506,24	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замена стояков ХВС кв.45,46,48,49,52,53,56,57,60,61,62,64	5 019,57	4 772,71	35 780,39	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	60 849,73	57 807,06	60 728,03	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 633,44	4 405,58	4 624,18	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	44 403,85	42 220,17	44 315,04	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	14 990,17	14 227,23	14 960,19	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	7 992,69		7 992,69		
Капитальный ремонт					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	5 380,80				Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
ВСЕГО	718 842,29		551 535,97		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **142 126,90**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **5 380,80**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru