

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.92

Площадь: 1564,29

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **24 241,22**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **49 979,14**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	339 120,40	321 930,57	247 901,36		
1. Текущий ремонт	81 946,68	78 008,20	0,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	65 545,46	62 266,63	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	16 401,22	15 741,56	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	228 382,63	217 101,35	219 167,85	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	52 092,05	49 540,66	51 987,87	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	12 656,17	12 036,29	12 630,86	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	4 327,49	4 102,36		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	19 993,08	19 013,85	19 953,09	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	139 313,84	132 408,19	134 596,03	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	87 663,53	83 336,06	87 488,20	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	66 582,45	63 321,34	66 449,28	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	21 081,08	20 014,72	21 038,92	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	2 201,07	2 093,27	2 196,67	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	18 342,27	17 443,90	13 866,41		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 100,54	1 046,63		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	3 668,45	3 488,78		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	11 188,79	10 640,78	11 166,41	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега,	2 384,50	2 267,71	2 700,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	28 905,90	27 441,70	28 848,08	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	2 201,07	2 093,27	2 196,67	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	21 093,61	20 060,48	21 051,43	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	7 697,48	6 760,54	7 682,09	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	3 796,85		3 796,85		
Капитальный ремонт	27 257,19	26 364,33			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	3 398,40		6 455,32		Ремонт водосточной системы-ООО "ССС"
ВСЕГО	369 775,99		254 356,68		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **89 786,68**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **77 236,33**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-3 056,92**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)
(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)
(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)
(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru