

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.90

Площадь: 3260,53

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **103 727,47**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **112 761,78**

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 695 606,15 | 682 150,30 | 741 886,21 | | |
| 1. Текущий ремонт | 170 805,40 | 168 244,49 | 216 228,99 | | |
| 1.1. Плановый текущий ремонт | 136 619,55 | 134 293,81 | 129 840,27 | | |
| 1.1.1. Ремонт ограждений кровли | | | 129 840,27 | | ООО "АлСтрой-НН" |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 34 185,85 | 33 950,68 | 86 388,72 | | |
| 1.2.1. Замена розлива ХВС | | | 76 191,65 | | ООО "АРС Приокского района" |
| 1.2.2. Замена стояков ХВС кв.37,40 | | | 10 197,07 | | ООО "ПКС" |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 464 908,02 | 456 380,83 | 465 884,28 | Услуга | |
| 2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования | 108 578,21 | 106 684,78 | 108 361,05 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание | 26 379,92 | 25 919,89 | 26 327,16 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 9 019,47 | 8 850,76 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Электротехнические работы | 41 672,62 | 40 945,92 | 41 589,28 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 279 257,81 | 273 979,48 | 289 606,80 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 171 600,22 | 168 215,51 | 171 257,02 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 138 781,30 | 136 361,18 | 138 503,74 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 32 818,92 | 31 854,33 | 32 753,28 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 4 587,81 | 4 507,81 | 4 578,64 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 38 231,76 | 37 565,06 | 49 062,80 | | |

| | | | | | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|--------|---|
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 2 293,91 | 2 253,90 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 7 646,35 | 7 513,01 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 23 321,38 | 22 914,69 | 23 274,73 | Услуга | ООО "Вектор" |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Ремонт кровли кв.17 | 4 970,13 | 4 883,46 | 25 788,07 | Услуга | ООО "ССС" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 60 250,21 | 59 183,29 | 60 129,70 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 4 587,81 | 4 507,81 | 4 578,64 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 43 966,53 | 43 199,82 | 43 878,59 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 15 926,20 | 14 325,16 | 15 894,35 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| в т.ч. НДС | 7 913,97 | | 7 913,97 | | |
| капитальный ремонт | 62 431,55 | 59 990,13 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования) | 20 066,80 | | 6 064,36 | | Ремонт водосточной системы-ООО "ССС" |
| ВСЕГО | 778 104,50 | | 747 950,57 | | |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **110 506,74**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **175 193,34**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **14 002,44**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | |
|------------------------------|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | 299-93-40 |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru