

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.88

Площадь: 1479,34

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -25 461,32

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 50 604,17

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	311 863,45	314 730,52	393 015,57		
1. Текущий ремонт	75 347,83	76 266,87	166 667,95		
1.1.Плановый текущий ремонт	60 267,33	60 876,69	166 667,95		
1.1.1.Декоративный ремонт подъезда №2, замена почтовых ящиков			49 912,96		ООО "ССС"
1.1.2.Ремонт крыльца,козырька			29 989,62		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3.Ремонт кровли			63 871,91		ЗАО "Проект-НН"
1.1.4.Установка общедомового прибора учета электроэнергии			22 893,46		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	15 080,49	15 390,18	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	209 992,07	212 214,60	199 877,11	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	47 897,30	48 501,53	47 801,51	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	11 637,02	11 783,82	11 613,75	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 978,64	4 026,08		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	18 383,12	18 615,02	18 346,35	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	128 095,99	129 288,15	122 115,50	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	80 604,76	81 267,71	80 443,55	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	61 220,85	61 993,15	61 098,41	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	19 383,91	19 274,56	19 345,14	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	2 023,83	2 049,36	2 019,78	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	16 865,25	17 078,00	11 107,23		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 011,91	1 024,68		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	3 373,05	3 415,60		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	10 287,80	10 417,58	10 267,23	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	2 192,48	2 220,14	840,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	26 578,32	26 843,71	26 525,17	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	2 023,83	2 049,36	2 019,78	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	19 395,03	19 639,70	19 356,24	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	7 128,52	6 609,34	7 114,26	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	3 491,11		3 491,11		
Капитальный ремонт	27 434,24	27 666,84			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	3 398,40				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	342 696,09		393 015,57		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-131 861,94**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **78 038,42**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **3 398,40**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru