

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пр.Гагарина д.78

Площадь: 2556,64

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-4 741,95

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>530 471,95</b>	<b>525 054,61</b>	<b>449 073,65</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>133 920,48</b>	<b>133 412,05</b>	<b>0,00</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	107 116,96	106 490,34	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	26 803,52	26 921,71	0,00		
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>350 007,97</b>	<b>346 330,06</b>	<b>402 623,23</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	85 131,18	84 672,38	84 960,92	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	20 683,28	20 571,81	20 641,91	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 071,84	7 025,88		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	32 673,59	32 497,50	32 608,24	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	204 448,09	201 562,50	264 412,16	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	120 038,96	117 662,22	108 594,41	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	108 812,04	108 225,61	108 594,41	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	11 226,92	9 436,61		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 597,09	3 577,71	3 589,90	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	29 975,77	29 814,22	101 493,25		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 798,55	1 788,85		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 995,15	5 962,84	42 444,60	Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	18 285,22	18 186,67	18 248,65	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега,	3 896,85	3 875,85	40 800,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>47 239,18</b>	<b>46 930,65</b>	<b>47 144,70</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 597,09</b>	<b>3 577,71</b>	<b>3 589,90</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>34 472,13</b>	<b>34 286,35</b>	<b>34 403,19</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>12 071,37</b>	<b>11 026,15</b>	<b>12 047,23</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>6 204,98</b>		<b>6 204,98</b>		
<b>Капитальный ремонт:</b>			<b>0,00</b>		
Средства собственников	<b>44 078,52</b>	<b>42 026,76</b>			Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
Финансирование из бюджета					
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>5 380,80</b>		<b>14 800,19</b>		Ремонт водосточной системы-ООО "ССС"
<b>ВСЕГО</b>	<b>579 931,27</b>		<b>463 873,84</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **102 375,01**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **44 078,52**  
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-9 419,39**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru)