

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Вологодина д.5

Площадь: 3076,47

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **16 171,95**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **101 982,74**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>624 656,01</b>	<b>616 635,56</b>	<b>491 763,24</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>161 163,59</b>	<b>159 809,97</b>	<b>34 828,49</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>128 907,49</b>	<b>127 561,32</b>	<b>25 631,68</b>		
1.1.1. Ремонт деформационного шва			25 631,68		ООО "РВР"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>32 256,09</b>	<b>32 248,65</b>	<b>9 196,81</b>		
1.2.1. Замена системы ХВС			9 196,81		ООО "ПКС"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>407 698,03</b>	<b>402 878,76</b>	<b>401 251,94</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>102 449,02</b>	<b>101 245,94</b>	<b>102 244,12</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	24 890,78	24 598,49	24 841,00	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 510,49	8 397,70		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	<b>39 320,22</b>	<b>38 858,48</b>	<b>39 241,58</b>	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>232 527,52</b>	<b>229 778,16</b>	<b>234 925,24</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	130 947,16	129 409,95	130 685,26	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	130 947,16	129 409,43	130 685,26	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,52		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 328,83</b>	<b>4 278,00</b>	<b>4 320,17</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>36 073,60</b>	<b>35 649,98</b>	<b>38 864,22</b>		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 164,42	2 139,00		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 214,72	7 130,00		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	22 004,89	21 746,49	21 960,88	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Замена задвижек.	4 689,57	4 634,50	16 903,34	Услуга	ООО "ССС", ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>56 849,10</b>	<b>56 162,23</b>	<b>56 735,40</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 328,83</b>	<b>4 278,00</b>	<b>4 320,17</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>41 484,64</b>	<b>40 997,48</b>	<b>41 401,67</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>14 309,76</b>	<b>12 949,35</b>	<b>14 281,14</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>7 467,23</b>		<b>7 467,23</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>56 428,04</b>	<b>55 112,72</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>5 380,80</b>		<b>3 948,65</b>		Замена чугунного радиатора
<b>ВСЕГО</b>	<b>686 464,85</b>		<b>495 711,89</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **119 447,76**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **158 410,78**  
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **1 432,15**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru)**