

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Вологодина д.1А

Площадь: 2044,29

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **30 809,68**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **53 546,83**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	725 444,30	679 531,66	931 889,52		
1. Текущий ремонт	105 331,76	101 880,75	325 365,14		
1.1.Плановый текущий ремонт	84 250,13	81 321,86	325 365,14		
1.1.1.Установка общедомового прибора на общедомовые нужды			23 892,05		ООО "ССС"
1.1.2.Ремонт системы электросвещения			101 585,13		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3.Замена стояков водоотведения			199 887,96		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	21 081,63	20 558,90	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	577 226,00	537 340,16	563 723,61	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	66 957,15	64 613,85	66 823,23	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	16 267,76	15 698,44	16 235,22	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 562,64	5 592,93		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	336 466,46	304 807,82	335 793,53	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	151 972,00	146 627,13	144 871,62	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	85 582,55	82 587,42	85 411,39	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	85 582,55	82 587,42	85 411,39	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00	0,00	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	2 829,18	2 730,16	2 823,52	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	23 576,46	22 751,36	16 732,88		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 414,59	1 365,08		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 715,29	4 550,27		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	14 381,64	13 878,33	14 352,88	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	3 064,94	2 957,68	2 380,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	37 154,64	35 828,02	37 080,33	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	2 829,18	2 730,16	2 823,52	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	27 112,93	26 164,06	27 058,70	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	15 773,61	14 146,68	15 742,07	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	4 880,33		4 880,33		
Капитальный ремонт	31 988,75	31 082,05			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	757 433,05		931 889,52		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

-210 305,34

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

85 535,57

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru