

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Вологодина д.1

Площадь: 3504,57

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **86 612,61**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **111 323,07**

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 712 811,97 | 678 429,98 | 508 258,91 | | |
| 1. Текущий ремонт | 183 918,83 | 175 675,48 | 0,00 | | |
| 1.1.Планный текущий ремонт | 147 108,39 | 140 225,27 | 0,00 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 36 810,44 | 35 450,21 | 0,00 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 465 261,40 | 443 387,77 | 444 754,43 | Услуга | |
| 2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования | 116 913,94 | 111 426,04 | 116 680,11 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание | 28 405,15 | 27 071,82 | 28 348,34 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 9 712,22 | 9 241,77 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Электротехнические работы | 44 871,90 | 42 765,63 | 44 782,16 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 265 358,19 | 252 882,50 | 254 943,82 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 149 435,78 | 142 421,32 | 149 136,91 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 149 435,78 | 142 421,32 | 149 136,91 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 0,00 | 0,00 | | Услуга | |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 4 940,03 | 4 708,14 | 4 930,15 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 41 166,88 | 39 234,52 | 31 200,89 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 2 470,01 | 2 354,07 | | Услуга | |

| | | | | | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|--------|---|
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 8 233,38 | 7 846,90 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 25 111,80 | 23 933,06 | 25 061,57 | Услуга | ООО "Вектор" |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Замена стояка канализации кв.6 | 5 351,69 | 5 100,49 | 6 139,32 | Услуга | ООО "ССС", ООО "ПКС" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 64 875,48 | 61 810,38 | 64 745,73 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 4 940,03 | 4 708,14 | 4 930,15 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 47 341,91 | 45 119,70 | 47 247,23 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 16 289,83 | 14 247,03 | 16 257,25 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| в т.ч. НДС | 8 521,54 | | 8 521,54 | | |
| Капитальный ремонт | 62 514,15 | 59 297,89 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования) | 5 380,80 | | 12 285,62 | | Замена стояка ХВС кв.23,27, Ремонт вентканала кв.62. Штукатурка теплового шва |
| ВСЕГО | 780 706,92 | | 520 544,53 | | |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

233 720,99

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

173 837,22

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода

-6 904,82

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | |
|------------------------------|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | 299-93-40 |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru