

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Военных Комиссаров д.7

Площадь: 6057,71

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **73 663,89**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **188 411,39**

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 1 259 725,47 | 1 259 060,33 | 911 972,51 | | |
| 1. Текущий ремонт | 317 337,53 | 317 835,43 | 0,00 | | |
| 1.1.Плановый текущий ремонт | 253 824,00 | 253 698,24 | 0,00 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 63 513,53 | 64 137,20 | 0,00 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 832 061,99 | 832 969,99 | 801 867,22 | Услуга | |
| 2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования | 201 726,86 | 202 046,60 | 201 323,40 | Услуга | ООО "РЭП 1" |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание | 49 011,10 | 49 088,79 | 48 913,08 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 16 756,64 | 16 769,47 | 15 839,00 | Услуга | ООО "Нижегородтепломонтаж" |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Электротехнические работы | 77 423,34 | 77 546,05 | 77 268,49 | Услуга | ООО "РЭП 1" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 487 144,06 | 487 519,08 | 458 523,24 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 287 127,37 | 287 398,63 | 286 553,12 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 257 841,02 | 258 249,70 | 257 325,33 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 29 286,35 | 29 148,93 | 29 227,78 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 8 523,67 | 8 537,18 | 8 506,62 | Услуга | ООО "Росдзгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 71 030,58 | 71 143,17 | 43 242,00 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 4 261,83 | 4 268,59 | | Услуга | |

| | | | | | |
|---|---------------------|-------------------|-------------------|--------|---|
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 14 206,12 | 14 228,63 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 43 328,66 | 43 397,33 | 43 242,00 | Услуга | ООО "Вектор" |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): | 9 233,98 | 9 248,61 | | Услуга | |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 111 938,76 | 111 902,92 | 111 714,88 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 8 523,67 | 8 537,18 | 8 506,62 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 81 685,17 | 81 814,64 | 81 521,80 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 28 640,78 | 26 440,27 | 28 583,50 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| в т.ч. НДС | 14 703,33 | | 14 703,33 | | |
| Капитальный ремонт | 103 465,68 | 103 688,07 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования) | 30 440,40 | | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| ВСЕГО | 1 393 631,56 | | 911 972,51 | | |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **327 487,89**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **291 877,08**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **30 440,40**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | |
|------------------------------|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | 299-93-40 |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)
(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)
(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)
(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru