

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Военных Комиссаров д.4

Площадь: 6130,18

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-406,92

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

92 219,18

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 184 359,08</b>	<b>1 164 783,99</b>	<b>998 471,82</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>303 746,77</b>	<b>301 087,85</b>	<b>124 521,63</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	242 420,23	240 298,14	124 521,63		
1.1.1. Установка металлического ограждения			124 521,63		ООО "Щербинино"
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	61 326,55	60 789,71	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>777 820,17</b>	<b>762 841,10</b>	<b>771 363,64</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	256 128,01	251 180,01	255 615,75	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	46 896,65	45 978,22	46 802,86	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	15 872,84	15 630,05		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	74 313,16	72 857,80	74 164,53	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	447 379,00	438 803,29	441 583,36	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	257 628,26	252 713,97	257 113,00	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	246 748,55	241 916,18	246 255,05	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	10 879,71	10 797,79	10 857,95	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>7 936,36</b>	<b>7 780,93</b>	<b>7 920,48</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>67 098,29</b>	<b>65 784,22</b>	<b>62 063,20</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 607,43	3 536,79	9 320,00	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	13 708,25	13 439,79		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	41 124,76	40 319,36	41 042,51	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории	8 657,84	8 488,29	11 700,69	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>106 779,75</b>	<b>104 743,23</b>	<b>106 566,19</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>7 936,36</b>	<b>7 780,93</b>	<b>7 920,48</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>77 920,59</b>	<b>76 394,58</b>	<b>77 764,75</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>24 871,54</b>	<b>24 460,46</b>	<b>24 821,80</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>101 618,29</b>	<b>100 670,36</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

**Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода** **117 491,68**

**Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода** **193 837,47**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>				<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>				

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**