

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Военных Комиссаров д.2

Площадь: 2967,37

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 4 825,68

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 93 217,53

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	606 471,48	594 961,79	674 059,66		
1. Текущий ремонт	147 036,91	145 462,75	157 032,23		
1.1.Планный текущий ремонт	117 350,12	116 093,78	123 640,09		
1.1.1.Ремонт рустов кв.44			32 159,01		ООО "РВР"
1.1.2.Монтаж мет.решеток на подвальные окна			32 083,46		ООО "СКС"
1.1.3.Ремонт вентиляционного оголовка на кровле кв.44			4 697,48		ООО "Щербинино"
1.1.4.Замена участка розлива ЦО подъезда №4			54 700,14		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	29 686,79	29 368,96	33 392,14		
1.2.1. Монтаж системы освещения в подвале			28 128,56		ООО "АРС"
1.2.2.Прочистка вентиляционных каналов кв.35			5 263,58		ООО "АРС"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	408 978,99	400 093,90	466 672,76	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	123 985,89	121 359,85	123 737,92	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	22 701,66	22 214,92	22 656,26	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 683,54	7 551,11		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	35 973,40	35 202,10	35 901,45	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	249 019,69	243 531,95	307 033,39	Услуга	

2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	157 165,31	153 619,05	156 850,98	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	119 445,66	116 884,65	119 206,76	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	37 719,66	36 734,40	37 644,22	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 841,82	3 759,45	3 834,14	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	32 480,84	31 784,42	90 927,61		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 746,28	1 708,84		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 635,87	6 493,59	6 086,02	Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	19 907,61	19 480,78	19 867,79	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, замена светильников на МОП	4 191,08	4 101,22	64 973,79	Услуга	ООО "РЭП 1", ООО "АРС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	51 689,91	50 609,58	51 586,53	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 841,82	3 759,45	3 834,14	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	37 719,68	36 910,94	37 644,24	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	12 735,90	12 494,20	12 710,43	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	52 939,66	52 398,16			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -1 464,28
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 146 157,19

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.