

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Военных Комиссаров д.1

Площадь: 2852,79

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-196,53

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

45 284,23

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	546 011,52	505 894,78	587 740,28		
1. Текущий ремонт	141 359,22	131 907,90	103 245,74		
1.1. Плановый текущий ремонт	112 818,76	105 275,66	103 245,74		
1.1.1. Монтаж металлических решеток на подвальные окна			28 121,50		ООО "СКС Приокского района"
1.1.2. Смена стояков ГВС и полотенцесушителей			55 129,52		ООО "СКС Приокского района"
1.1.3. Ремонт рустов кв.51,54,59			19 994,72		ООО "РВР"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	28 540,46	26 632,24	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	356 922,93	329 854,33	436 860,63	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	119 198,22	110 172,47	118 959,82	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	21 825,03	20 167,31	21 781,38	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 386,91	6 853,78		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	34 584,28	31 957,43	34 515,11	Услуга	ОАО "Нижегородская бытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	203 140,44	187 724,43	283 385,70	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	114 833,24	106 111,09	114 603,57	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	114 833,24	106 111,09	114 603,57	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 693,47	3 412,93	3 686,08	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	31 226,58	28 854,77	111 815,68		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 678,85	1 551,33	27 960,00	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 379,62	5 895,06		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	19 138,87	17 685,18	19 100,59	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, Замена светильников на МОП	4 029,24	3 723,20	64 755,08	Услуга	ООО "РЭП 1", ООО "АРС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	49 693,69	45 932,71	49 594,30	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 693,47	3 412,93	3 686,08	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	36 263,13	33 508,76	36 190,60	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	11 466,24	10 623,79	11 443,31	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	48 675,02	46 940,74			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **9 376,49**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **93 959,25**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.