

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: Ботанический сад д.2А

Площадь: 71,89 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 2 699,09

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	12 648,36	6 457,84	8 821,73		
1. Текущий ремонт	3 615,21	1 858,04	0,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	2 838,11	1 462,54	0,00		
1.1.1.					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	777,10	395,50	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	7 965,09	4 055,69	7 755,80	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	1 570,96	800,62	1 567,82	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	574,38	292,32	573,23	Услуга	ООО "АПС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	236,37	121,40		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	574,38	292,32	573,23	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	5 819,74	2 962,75	5 614,75	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	3 657,46	1 861,41	3 650,14	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	3 657,46	1 861,41	3 650,14	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей				Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	126,70	64,48	126,45	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	717,98	365,40	523,19		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	42,23	21,49		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	101,36	51,59		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	481,47	245,03	480,50	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв)	92,91	47,29	42,68	Услуга	Содержание службы 053
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	1 199,35	611,28	1 196,95	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	118,25	60,18	118,02	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	802,44	408,39	800,84	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	265,62	135,72	265,08	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **5 537,20**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.