

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.40-лет Октября д.8

Площадь: 269,65 кв.м

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **1 981,73**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **7 013,68**

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|--|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 47 410,32 | 37 907,52 | 42 117,13 | | |
| 1. Текущий ремонт | 13 550,85 | 10 962,88 | 0,00 | | |
| 1.1. Плановый текущий ремонт | 10 638,05 | 8 647,10 | 0,00 | | |
| 1.1.1. | | | | | |
| 1.1.2. | | | | | |
| 1.1.3. | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 2 912,80 | 2 315,78 | 0,00 | | |
| 1.2.1. | | | | | |
| 1.2.2. | | | | | |
| 1.2.3. | | | | | |
| 1.2.4. | | | | | |
| 1.2.5. | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 29 856,07 | 23 756,20 | 38 121,74 | Услуга | |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 5 888,80 | 4 692,71 | 5 877,02 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание | 2 152,94 | 1 711,66 | 2 148,63 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 886,39 | 715,62 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование) | 2 152,94 | 1 711,66 | 2 148,63 | Услуга | ОАО "Нижегородская сбытовая компания" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 21 814,33 | 17 351,83 | 30 096,08 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 13 709,15 | 10 899,25 | 13 681,73 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 13 709,15 | 10 899,25 | 13 681,73 | Услуга | ООО "СКС" |

| | | | | | |
|---|-----------------|-----------------|------------------|--------|---|
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | | | | Услуга | |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 474,91 | 377,57 | 473,96 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 2 691,17 | 2 139,58 | 11 011,17 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 158,30 | 125,86 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 379,93 | 302,06 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 1 804,67 | 1 434,77 | 1 801,06 | Услуга | ИП Устинов Д.В. |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега | 348,27 | 276,89 | 9 210,11 | Услуга | ООО "Каравайха" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 4 495,84 | 3 583,02 | 4 486,85 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 443,25 | 352,40 | 442,37 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 3 007,78 | 2 391,29 | 3 001,77 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 995,62 | 797,15 | 993,63 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| 5. НДС | | | | | |
| Капитальный ремонт | 3 923,60 | 3 268,67 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **12 619,77**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **10 937,27**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | |
|---|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | 299-93-40 |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru | |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.