

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Батумская д.25

Площадь: 2731,31

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **8 014,23**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **86 512,14**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	554 109,05	542 594,85	595 566,94		
1. Текущий ремонт	135 339,75	133 508,75	119 141,60		
1.1. Плановый текущий ремонт	108 014,62	106 553,30	79 527,50		
1.1.1. Замена электросчетчика			5 978,21		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2. Утепление наружной стены кв.66			73 549,29		ООО "РВР"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	27 325,13	26 955,45	39 614,10		
1.2.1. Замена электропроводки в подвале			37 233,22		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Восстановление работоспособности вентиляции кв.21			2 380,88		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	372 449,18	363 783,37	430 197,86	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	114 014,12	111 486,99	113 786,10	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	20 874,53	20 407,74	20 832,78	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 072,31	6 936,59		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	33 078,10	32 338,41	33 011,94	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	225 356,95	219 957,97	283 399,82	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	140 847,34	137 375,69	140 565,64	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	109 832,14	107 376,09	109 612,47	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	31 015,20	29 999,59	30 953,17	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 532,61	3 453,62	3 525,55	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	29 866,63	29 198,76	88 300,48		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 605,73	1 569,83		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 101,79	5 965,34		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	18 305,36	17 896,02	18 268,75	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замена светильников на МОП, сброс снега и сосулек с кровли	3 853,76	3 767,58	70 031,74	Услуга	Содержание службы 053,000 "АРС", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	47 577,76	46 476,28	47 482,60	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 532,61	3 453,62	3 525,55	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	34 683,83	33 908,24	34 614,47	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	11 636,29	11 394,49	11 613,02	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	50 182,08	49 205,97			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

36 501,35

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

136 694,22

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.