

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Батумская д.21

Площадь: 5 055,22 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-311,73

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 211 798,94	1 197 689,09	1 113 236,71		
1. Текущий ремонт	294 681,94	291 481,15	223 382,27		
1.1.Плановый текущий ремонт	217 446,75	215 084,88	205 168,00		
1.1.1.Ремонт розлива ХВС			114 226,94		ООО "СКС"
1.1.2.Замена электросчетчика трехфазного			16 984,46		ООО"АРС Приокского района"
1.1.3.Ремонт участка системы центрального отопления			73 956,60		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	77 235,19	76 396,27	18 214,27		
1.2.1. Замена стояка канализации кв.98			4 788,77		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Замена стояка канализации кв.82			7 970,48		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.Замена стояков ГВС в подвале, на чердаке			5 455,02		ООО "ПКС"
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	819 781,18	810 055,37	792 713,28	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	180 016,87	177 812,51	179 656,83	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	39 211,66	38 727,87	38 790,91	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 129,08	7 057,79		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	154 470,03	153 050,88	153 042,80	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	78 423,33	77 455,75	78 266,48	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	406 870,95	401 736,24	381 747,17	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	252 400,47	249 377,34	251 895,67	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	156 846,66	154 911,50	156 532,96	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	53 371,58	52 804,04	53 264,83	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	42 182,24	41 661,80	42 097,88	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 158,81	4 107,50	4 150,50	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	58 223,38	57 505,03	33 796,89		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 970,58	2 933,93		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	11 288,21	11 148,93		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	33 864,62	33 446,80	33 796,89	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв)	10 099,97	9 975,36		Услуга	Содержание службы 053
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	87 929,47	86 638,87	87 753,61	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 158,81	4 107,50	4 150,50	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	71 888,05	71 001,10	71 744,27	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	25 447,78	25 151,47	25 396,88	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	0,00				

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

11 967,02

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

0,00

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.