

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.40-лет Октября д.7А

Площадь: 4 377,17 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-9 245,71

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 003 687,04	977 628,71	933 564,34		
1. Текущий ремонт	255 158,81	249 281,25	204 983,69		
1.1. Плановый текущий ремонт	188 282,51	183 945,44	204 983,69		
1.1.1. Замена электросчетчика			16 984,46		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2. Ремонт подъезда №1,2			187 999,23		ООО "ССС"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	66 876,30	65 335,81	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	665 204,39	646 971,75	645 423,46	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	155 873,62	152 354,79	155 561,87	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	33 952,59	33 188,46	33 588,06	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 173,57	6 023,86		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	133 752,51	130 402,88	133 485,00	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	67 905,18	66 376,92	67 769,37	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	307 673,09	297 837,17	288 607,22	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	173 921,08	167 524,39	173 573,24	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	135 810,35	132 753,83	135 538,73	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	16 804,62	13 464,45	16 771,01	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	21 306,11	21 306,11	21 263,49	Услуга	ООО "СКС"

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 601,03	3 519,99	3 593,83	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	50 414,45	49 279,83	31 863,09		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 572,17	2 514,28		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 774,23	9 554,25		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	29 322,69	28 662,76	29 264,04	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	8 745,36	8 548,54	2 599,05	Услуга	Содержание службы 053
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	76 135,50	73 992,97	75 983,23	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 601,03	3 519,99	3 593,83	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	62 246,41	60 845,51	62 121,92	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	21 077,43	20 530,20	21 035,27	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт					

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-25 946,90**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.