

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Батумская д.11

Площадь: 465,81 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-8,60

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

6 149,33

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|--|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 82 099,26 | 72 365,78 | 106 800,24 | | |
| 1. Текущий ремонт | 23 426,00 | 19 377,83 | 49 497,22 | | |
| 1.1. Плановый текущий ремонт | 18 390,49 | 14 717,04 | 49 497,22 | | |
| 1.1.1. Розлив ЦО | | | 49 497,22 | | ЗАО "Проект-НН" |
| 1.1.2. | | | | | |
| 1.1.3. | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 5 035,51 | 4 660,79 | 0,00 | | |
| 1.2.1. | | | | | |
| 1.2.2. | | | | | |
| 1.2.3. | | | | | |
| 1.2.4. | | | | | |
| 1.2.5. | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 51 752,38 | 46 672,38 | 50 395,98 | Услуга | |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 10 318,75 | 9 395,28 | 10 298,11 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание | 3 721,90 | 3 444,93 | 3 714,45 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 532,39 | 1 218,12 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование) | 3 721,90 | 3 444,93 | 3 714,45 | Услуга | ОАО "Нижегородская сбытовая компания" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 37 711,73 | 33 832,17 | 36 383,41 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 23 699,72 | 21 936,11 | 23 652,32 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 23 699,72 | 21 936,11 | 23 652,32 | Услуга | ООО "ПКС" |

| | | | | | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|--------|---|
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | | | | Услуга | |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 821,01 | 759,91 | 819,36 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 4 652,37 | 4 306,16 | 3 390,17 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 273,67 | 253,30 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 656,81 | 607,93 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 3 119,82 | 2 887,66 | 3 113,59 | Услуга | ИП Устинов Д.В. |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв) | 602,07 | 557,27 | 276,59 | Услуга | Содержание службы 053 |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 7 772,36 | 6 120,74 | 7 756,81 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 766,27 | 709,25 | 764,74 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 5 199,71 | 4 812,77 | 5 189,31 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 1 721,18 | 1 502,80 | 1 717,74 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| 5. НДС | | | | | |
| Капитальный ремонт | 6 546,20 | 5 763,36 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-31 115,33**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **12 695,53**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | | | | |
|---|--|--|--|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | | | | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | | | | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | | | | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | | | | 299-93-40 |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru | | | | |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.