

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Батумская д.6

Площадь: 205,97 кв.м.

Категория: 6

Сальдо по статье "текущий ремонт"

Сальдо по статье "капитальный ремонт"

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	20 889,24	16 636,79	20 989,88		
1. Текущий ремонт	974,85	796,07	1 479,49		
1.1.Плановый текущий ремонт	0,00	0,00	0,00		
1.1.1.					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	974,85	796,07	1 479,49		
1.2.1. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.2			1 479,49		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	18 434,35	14 663,72	18 033,31	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	2 681,06	2 143,74	2 675,70	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	1 107,84	880,45	1 105,62	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	598,33	488,49		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	1 595,28	1 267,85	1 592,09	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	14 158,01	11 252,14	13 765,52	Услуга	

2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	9 904,06	7 871,22	9 884,25	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	9 904,06	7 871,22	9 884,25	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей				Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	332,35	264,13	331,69	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	1 129,99	898,06	763,56		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	110,78	88,04		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	243,72	193,70		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	642,55	510,66	641,26	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв)	132,94	105,65	122,30	Услуга	Содержание службы 053
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	2 481,41	1 972,20	2 476,45	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	310,19	246,53	309,57	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	1 041,37	827,62	1 039,28	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	438,67	349,37	437,80	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт					

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.