

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Батумская д.3

Площадь: 2 630,67 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

46 666,51

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	605 537,90	611 711,51	531 869,38		
1. Текущий ремонт	153 331,84	150 030,83	0,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	113 144,06	110 708,23	0,00		
1.1.1. Замена участка розлива ГВС					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	40 187,78	39 322,60	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	403 768,14	410 962,28	483 528,34	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	89 618,34	94 709,94	89 439,10	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	19 484,52	20 657,70	20 186,28	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 709,31	3 628,25		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	80 375,59	78 603,01	80 214,84	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	38 969,04	41 315,40	38 891,10	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	194 805,18	196 333,93	274 983,30	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	115 987,95	116 758,44	115 755,98	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	77 938,08	82 630,81	77 782,21	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	25 246,45	21 324,22	25 195,96	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	12 803,42	12 803,42	12 777,81	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	2 066,54	2 190,97	2 062,41	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	28 931,56	30 673,56	109 441,43		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 476,10	1 564,98	9 320,00	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 609,18	5 946,91		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	16 827,54	17 840,74	16 793,89	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, обслуживание ИТП	5 018,74	5 320,92	83 327,55	Услуга	ООО "Каравайха", НЭСКО
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	45 752,59	44 520,00	45 661,08	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	2 066,54	2 190,97	2 062,41	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	35 721,62	37 872,45	35 650,18	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	12 716,30	12 845,94	12 690,86	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	0,00				

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **159 810,57**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.