

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Бонч-Бруевича д.13

Площадь: 2423,58

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

129 007,78

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

73 622,83

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	446 499,60	434 443,77	657 861,83		
1. Текущий ремонт	115 596,21	113 431,37	242 552,86		
1.1.Плановый текущий ремонт	92 257,31	90 529,55	211 997,24		
1.1.1.Ремонт кровли			49 985,11		ООО"СКС"
1.1.2.Ремонт балкона кв.28			12 075,46		ЗАО "ВВСП"
1.1.3.Замена участка системы центрального отопления			149 936,67		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	23 338,90	22 901,82	30 555,62		
1.2.1. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.26			1 255,73		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Ремонт кровли кв.17,27,28,36			29 299,89		ООО "СКС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	291 872,83	283 115,45	376 356,48	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	97 474,08	94 460,97	97 279,13	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	17 847,36	17 317,46	17 811,66	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 040,70	5 742,29		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	28 281,19	27 441,51	28 224,63	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	166 117,56	161 212,97	250 852,71	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	93 904,55	91 116,48	93 716,74	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	93 904,55	91 116,48	93 716,74	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 020,32	2 930,65	3 014,28	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	25 535,45	24 777,29	110 551,77		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 372,87	1 332,11	27 960,00	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 216,92	5 062,03		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	15 650,76	15 186,08	15 619,46	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега	3 294,90	3 197,07	66 972,31	Услуга	ООО "Каравайха", ИП Яриков С.В., ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	40 636,92	39 457,90	40 555,65	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 020,32	2 930,65	3 014,28	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	29 654,07	28 773,63	29 594,76	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	9 376,49	9 123,32	9 357,74	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	41 570,89	40 521,79			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

9 267,85

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

115 193,72

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.