

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Бонч-Бруевича д.12

Площадь: 2046,99

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

948,69

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

56 496,10

| Статья расходов  | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик   |
|--|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>  | <b>402 928,27</b>      | <b>422 142,14</b>      | <b>496 679,63</b>  |            |   |
| <b>1. Текущий ремонт</b>   | <b>100 065,35</b>      | <b>105 577,55</b>      | <b>169 661,55</b>  |            |   |
| 1.1.Плановый текущий ремонт  | <b>79 862,13</b>       | <b>84 261,42</b>       | <b>167 491,23</b>  |            |   |
| 1.1.1.Замена электросчетчика трехфазного   |                        |                        | 6 575,92           |            | ООО "АРС Приокского района"                               |
| 1.1.2.Ремонт ввода ЦО  |                        |                        | 27 573,15          |            | ООО "ПКС"   |
| 1.1.3.Смена кранов центрального отопления кв.1   |                        |                        | 1 786,72           |            | ООО "ПКС"   |
| 1.1.4.Ремонт участка системы центрального отопления  |                        |                        | 50 294,68          |            | ООО "Щербинино"   |
| 1.1.5.Замена розлива ЦО в подвале,кв.1   |                        |                        | 21 268,99          |            | ООО "ПКС"   |
| 1.1.6. Ремонт подъезда №1  |                        |                        | 59 991,77          |            | ООО "КРЕДО"   |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы   | <b>20 203,22</b>       | <b>21 316,13</b>       | <b>2 170,32</b>    |            |   |
| 1.2.1. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.26                                 |                        |                        | 1 436,50           |            | ООО "АРС Приокского района"                               |
| 1.2.2. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.14                                 |                        |                        | 733,82             |            | ООО "АРС Приокского района"                               |
| 1.2.3.   |                        |                        |                    |            |   |
| 1.2.4.   |                        |                        |                    |            |   |
| 1.2.5.   |                        |                        |                    |            |   |
| <b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>                             | <b>268 731,41</b>      | <b>280 797,03</b>      | <b>292 954,84</b>  | Услуга     |   |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | <b>84 378,17</b>       | <b>88 463,54</b>       | <b>84 209,42</b>   | Услуга     | ООО "ПКС"   |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание   | 15 449,54              | 16 191,36              | 15 418,64          | Услуга     | ООО "АРС Приокского района"                               |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования   | 5 228,98               | 5 513,95               |                    | Услуга     |   |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов                              |                        |                        |                    | Услуга     | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)                 | <b>24 481,58</b>       | <b>25 657,08</b>       | <b>24 432,62</b>   | Услуга     | ОАО "Нижегородская сбытовая компания"                     |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий    | <b>159 871,66</b>      | <b>166 676,42</b>      | <b>184 312,80</b>  | Услуга     |   |

|   |                  |                  |                  |        |   |
|---|------------------|------------------|------------------|--------|---|
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории                              | 97 360,40        | 101 277,24       | 97 165,68        | Услуга |   |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей   | 81 288,37        | 85 191,46        | 81 125,79        | Услуга | ООО "ПКС"   |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей   | 16 072,04        | 16 085,77        | 16 039,89        | Услуга | ООО "ПКС"   |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов  |                  |                  |                  | Услуга |   |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция  | <b>2 614,54</b>  | <b>2 740,08</b>  | <b>2 609,31</b>  | Услуга | ООО "Росдезгарант"  |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | <b>22 104,73</b> | <b>23 166,10</b> | <b>46 821,41</b> |        |   |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров   | 1 188,43         | 1 245,49         | 27 960,00        | Услуга |   |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения   | 4 516,02         | 4 732,86         |                  | Услуга | Куртеев Л.А.  |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.                        | 13 548,06        | 14 198,58        | 13 520,96        | Услуга | ИП Устинов Д.В.   |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега                               | 2 852,22         | 2 989,17         | 5 340,44         | Услуга | ООО "Каравайха"   |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов  | <b>35 177,45</b> | <b>36 752,93</b> | <b>35 107,09</b> | Услуга | ООО "РЭП 2"   |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов  | <b>2 614,54</b>  | <b>2 740,08</b>  | <b>2 609,31</b>  | Услуга | ООО "АРС Приокского района"   |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем              | Отсутствует      |                  |                  |        |   |
| <b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>25 670,01</b> | <b>26 902,57</b> | <b>25 618,67</b> | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"                    |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги                                | <b>8 461,49</b>  | <b>8 864,98</b>  | <b>8 444,57</b>  | Услуга | ООО "Центр-СБК"   |
| <b>5. НДС</b>   |                  |                  |                  |        |   |
| <b>Капитальный ремонт</b>   | <b>33 349,57</b> | <b>34 322,54</b> |                  |        | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -86 680,41

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода 89 845,67

### Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

| Наименование организации     | Телефон   |
|------------------------------|-----------|
| ОАО "Нижегородоблгаз"        | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт"             | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго"             | 299-93-40 |

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).