

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Бонч-Бруевича д.5

Площадь: 5 749,44 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

11 720,48

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

168 965,60

| Статья расходов   | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб.  | Количество | Подрядчик   |
|---|------------------------|------------------------|---------------------|------------|---|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>   | <b>1 357 168,07</b>    | <b>1 346 969,34</b>    | <b>1 319 500,16</b> |            |   |
| <b>1. Текущий ремонт</b>  | <b>335 142,71</b>      | <b>333 732,33</b>      | <b>327 166,82</b>   |            |   |
| 1.1. Плановый текущий ремонт  | 247 302,89             | 246 262,16             | 249 491,36          |            |   |
| 1.1.1. Ремонт межпанельных стыков   |                        |                        | 38 538,09           |            | ООО "ССС"   |
| 1.1.2. Ремонт стояков ХВС, ГВС  |                        |                        | 210 953,27          |            | ЗАО "Проект-НН"   |
| 1.1.3.  |                        |                        |                     |            |   |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы  | 87 839,82              | 87 470,17              | 77 675,46           |            |   |
| 1.2.1. Монтаж системы освещения в подвале   |                        |                        | 77 675,46           |            | ООО "АРС Приокского района"                               |
| 1.2.2.  |                        |                        |                     |            |   |
| 1.2.3.  |                        |                        |                     |            |   |
| 1.2.4.  |                        |                        |                     |            |   |
| 1.2.5.  |                        |                        |                     |            |   |
| <b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>                              | <b>911 766,11</b>      | <b>903 967,37</b>      | <b>882 294,61</b>   | Услуга     |   |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 204 733,24             | 202 824,48             | 204 323,78          | Услуга     | ООО "ПКС"   |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание  | 44 595,67              | 44 172,70              | 44 506,47           | Услуга     | ООО "АРС Приокского района"                               |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования  | 8 106,90               | 8 063,01               |                     | Услуга     |   |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов                               | 175 679,40             | 174 593,61             | 175 328,04          | Услуга     | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)                  | 89 191,33              | 88 345,41              | 89 012,95           | Услуга     | ОАО "Нижегородская сбытовая компания"                     |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий     | 442 162,14             | 438 203,87             | 413 629,85          | Услуга     |   |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории                                | 266 481,24             | 264 158,40             | 265 948,28          | Услуга     |   |

|   |                   |                  |                   |        |  |
|---|-------------------|------------------|-------------------|--------|--|
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей   | 178 382,66        | 176 690,82       | 178 025,89        | Услуга | ООО "ПКС"  |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей   | 55 927,87         | 55 296,88        | 55 816,02         | Услуга | ООО "ПКС"  |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов  | 32 170,71         | 32 170,71        | 32 106,37         | Услуга | ООО "ПКС"  |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция  | <b>4 729,84</b>   | <b>4 684,98</b>  | <b>4 720,38</b>   | Услуга | ООО "Росдезгарант"                               |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | <b>66 217,81</b>  | <b>65 589,77</b> | <b>38 437,41</b>  |        |  |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров   | 3 378,46          | 3 346,42         |                   | Услуга |  |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения   | 12 838,15         | 12 716,38        |                   | Услуга | Куртеев Л.А.                                     |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.                        | 38 514,44         | 38 149,15        | 38 437,41         | Услуга | ИП Устинов Д.В.                                  |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв)  | 11 486,76         | 11 377,82        |                   | Услуга |  |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов  | <b>100 003,40</b> | <b>99 085,73</b> | <b>99 803,39</b>  | Услуга | ООО "РЭП 2"                                      |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов  | <b>4 729,84</b>   | <b>4 684,98</b>  | <b>4 720,38</b>   | Услуга | ООО "АРС Приокского района"                      |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем              | Отсутствует       |                  |                   |        |  |
| <b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>81 758,72</b>  | <b>80 983,29</b> | <b>81 595,20</b>  | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги                                | <b>28 500,53</b>  | <b>28 286,36</b> | <b>28 443,53</b>  | Услуга | ООО "Центр-СБК"                                  |
| <b>5. НДС</b>   |                   |                  |                   |        |  |
| <b>Капитальный ремонт: Ремонт системы центрального отопления</b>                                |                   |                  | <b>549 177,27</b> |        | ООО "Коммуналстрой"                              |
| Средства собственников  | <b>91 892,74</b>  | <b>91 400,93</b> | <b>260 858,34</b> |        |  |
| Финансирование из бюджета   |                   |                  | <b>288 318,93</b> |        |  |

**Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода** **9 532,01**  
**Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода** **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>  | <b>430-91-30</b> |
| ОАО "Энергосбыт"  | 243-07-99        |
| МП "Нижегородский водоканал"  | 246-14-63        |
| МП "Теплоэнерго"  | 299-93-40        |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a> |                  |

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**

