

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Бонч-Бруевича д.5

Площадь: 5 749,44 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

11 720,48

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

168 965,60

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 357 168,07	1 346 969,34	1 319 500,16		
1. Текущий ремонт	335 142,71	333 732,33	327 166,82		
1.1.Плановый текущий ремонт	247 302,89	246 262,16	249 491,36		
1.1.1.Ремонт межпанельных стыков			38 538,09		ООО "ССС"
1.1.2.Ремонт стояков ХВС,ГВС			210 953,27		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	87 839,82	87 470,17	77 675,46		
1.2.1. Монтаж системы освещения в подвале			77 675,46		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	911 766,11	903 967,37	882 294,61	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	204 733,24	202 824,48	204 323,78	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	44 595,67	44 172,70	44 506,47	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 106,90	8 063,01		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	175 679,40	174 593,61	175 328,04	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	89 191,33	88 345,41	89 012,95	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	442 162,14	438 203,87	413 629,85	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	266 481,24	264 158,40	265 948,28	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	178 382,66	176 690,82	178 025,89	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	55 927,87	55 296,88	55 816,02	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	32 170,71	32 170,71	32 106,37	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 729,84	4 684,98	4 720,38	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	66 217,81	65 589,77	38 437,41		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 378,46	3 346,42		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	12 838,15	12 716,38		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	38 514,44	38 149,15	38 437,41	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв)	11 486,76	11 377,82		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	100 003,40	99 085,73	99 803,39	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 729,84	4 684,98	4 720,38	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	81 758,72	80 983,29	81 595,20	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	28 500,53	28 286,36	28 443,53	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт: Ремонт системы центрального отопления			549 177,27		ООО "Коммуналстрой"
Средства собственников	91 892,74	91 400,93	260 858,34		
Финансирование из бюджета			288 318,93		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **9 532,01**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.

