

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Бонч-Бруевича д.3

Площадь: 7 438,18 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-463,71

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

96 611,72

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 766 248,88	1 730 347,37	1 819 663,02		
1. Текущий ремонт	433 577,62	426 253,11	508 397,51		
1.1. Плановый текущий ремонт	319 938,32	314 533,55	317 267,01		
1.1.1. Замена электросчетчика			16 984,46		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2. Замена розлива ГВС и ХВС			236 873,08		ООО "СКС Приокского района"
1.1.3. Декоративный ремонт подъезда №1			56 854,19		ООО "ССС"
1.1.4. Замена радиаторов кв.121			6 555,28		ООО "ПКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	113 639,30	111 719,57	191 130,50		
1.2.1. Восстановление поливочных кранов			8 030,66		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Монтаж системы освещения в подвале			164 985,95		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3. Очистка системы водоотведения в подвале			18 113,89		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 189 807,93	1 164 298,84	1 170 997,26	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	264 866,61	259 113,50	264 336,88	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	57 693,87	56 431,70	57 076,46	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 489,07	10 301,00		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	225 576,24	221 384,87	225 125,08	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	115 387,75	112 863,40	114 957,58	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	583 977,33	570 937,06	566 577,71	Услуга	

2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	356 697,99	348 724,65	355 984,59	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	230 775,50	225 726,81	230 313,95	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	63 857,87	62 291,01	63 730,15	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	62 064,62	60 706,83	61 940,49	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 119,05	5 985,18	6 106,81	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	85 666,66	83 792,53	69 263,67		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 370,75	4 275,13		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	16 608,84	16 245,49		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	49 826,53	48 736,47	50 585,44	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	14 860,54	14 535,44	18 678,23	Услуга	Содержание службы 053
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	129 374,59	126 449,52	129 115,84	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 119,05	5 985,18	6 106,81	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	105 772,10	103 458,12	103 251,20	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	37 091,23	36 337,29	37 017,04	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	106 025,60	104 686,67			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

2 207,61

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

202 637,32

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.