

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Бонч-Бруевича д.2

Площадь: 2334,75

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-6 091,26

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

71 048,34

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	462 658,03	458 008,48	388 070,23		
1. Текущий ремонт	115 685,49	115 655,58	43 427,90		
1.1. Плановый текущий ремонт	92 328,56	92 304,69	43 427,90		
1.1.1. Замена электросчетчика трехфазного			8 492,21		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2. Ремонт стояков ХВС			34 935,69		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	23 356,93	23 350,89	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	307 579,66	303 395,01	305 328,25	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	97 549,93	96 466,74	97 354,83	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	17 861,19	17 658,16	17 825,47	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 045,68	6 002,63		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	28 303,12	27 981,39	28 246,51	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	181 726,61	178 946,88	179 726,90	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	109 457,81	107 470,54	109 238,90	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	93 977,35	92 909,08	93 789,39	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	15 480,47	14 561,45	15 449,51	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 022,66	2 988,30	3 016,62	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	25 555,24	25 264,75	23 867,88		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 373,94	1 358,32		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 220,96	5 161,62		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	15 662,89	15 484,85	15 631,57	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	3 297,45	3 259,97	8 236,31	Услуга	ООО "Каравайха"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	40 668,23	40 234,98	40 586,89	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 022,66	2 988,30	3 016,62	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	29 677,06	29 339,71	29 617,70	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	9 715,82	9 618,18	9 696,39	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	41 007,39	40 715,36			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

42 809,40

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

112 055,73

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.

