

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Энергетиков д.2

Площадь: 2 191,64 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **26 108,00**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **59 106,29**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>494 128,29</b>	<b>487 319,79</b>	<b>580 892,63</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>127 803,91</b>	<b>126 108,38</b>	<b>206 498,58</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>94 306,92</b>	<b>93 055,78</b>	<b>206 498,58</b>		
1.1.1.Опломбировка счетчиков на МОП			5 028,00		ООО "АПС Приокского района"
1.1.2.Ремонт кровли			198 521,07		ООО "ССС"
1.1.3.Замена задвижек ГВС в подвале			2 949,51		ООО "СКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>33 496,99</b>	<b>33 052,60</b>	<b>0,00</b>		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>326 168,42</b>	<b>321 614,30</b>	<b>334 438,87</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>74 710,57</b>	<b>73 665,04</b>	<b>74 337,02</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	16 243,24	16 016,40	16 162,02	Услуга	ООО "АПС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 092,66	3 047,27		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	66 993,79	65 953,87	66 658,82	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>32 486,47</b>	<b>32 032,80</b>	<b>32 324,04</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>151 977,58</b>	<b>149 962,59</b>	<b>161 118,98</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	86 279,06	85 371,70	85 847,66	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	64 972,95	64 065,60	64 648,08	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	21 306,11	21 306,11	21 199,58	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>1 722,77</b>	<b>1 698,71</b>	<b>1 714,15</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>24 118,75</b>	<b>23 781,93</b>	<b>33 899,44</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 230,55	1 213,36	18 640,00	Услуга	ООО "СКС"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 676,08	4 610,78		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	14 028,25	13 832,34	13 958,11	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв)	4 183,86	4 125,44	1 301,33	Услуга	Содержание службы 053
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>38 134,24</b>	<b>37 411,55</b>	<b>37 943,57</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>1 722,77</b>	<b>1 698,71</b>	<b>1 714,15</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>29 779,27</b>	<b>29 363,40</b>	<b>29 630,37</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>10 376,69</b>	<b>10 233,72</b>	<b>10 324,81</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>капитальный ремонт</b>	<b>34 268,21</b>	<b>32 937,10</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

**Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода** **-86 083,66**

**Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода** **93 374,50**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).