

# Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.29

Площадь: 6102,93

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

3 780,30

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

41 870,33

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 212 380,00</b>	<b>1 187 369,64</b>	<b>1 176 418,33</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>301 972,42</b>	<b>297 948,25</b>	<b>215 983,25</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>241 004,12</b>	<b>237 792,43</b>	<b>197 699,39</b>		
1.1.1.Ремонт системы ХВС (стояки)			77 194,92		ООО "Проект-Строй"
1.1.2.Замена электросчетчика трехфазного			16 984,46		ООО"АРС"
1.1.3.Ремонт системы водоотведения (стояки)			99 639,00		ООО "Коммуналстрой"
1.1.4.Замена стояка ГВС			3 881,01		ООО "СКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>60 968,30</b>	<b>60 155,82</b>	<b>18 283,86</b>		
1.2.1. Ремонт ЦО в подъезде №3 1,3 этаж			4 768,12		ООО "СКС Приокского района"
1.2.2.Замена розлива ГВС под.№8			3 900,77		ООО "СКС Приокского района"
1.2.3.Восстановление поливочных кранов			9 614,97		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>807 502,44</b>	<b>788 880,23</b>	<b>857 735,75</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>254 564,80</b>	<b>248 952,03</b>	<b>254 055,67</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	46 610,51	45 571,41	46 517,29	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	15 775,57	15 486,19		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>73 859,73</b>	<b>77 558,50</b>	<b>73 712,01</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>479 077,91</b>	<b>462 369,70</b>	<b>529 968,07</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	290 473,48	277 964,92	289 892,53	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	245 243,00	239 775,73	244 752,51	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	45 230,49	38 189,19	45 140,02	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>7 887,93</b>	<b>7 712,08</b>	<b>7 872,16</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>66 688,89</b>	<b>65 202,17</b>	<b>118 403,82</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 585,42	3 505,49		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	13 624,61	13 320,87	30 573,23	Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	40 873,83	39 962,62	40 792,09	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега, установка почтовых ящиков под №5	8 605,02	8 413,18	47 038,51	Услуга	ИП Устинов Д.В., ИП Яриков С.В., ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>106 139,68</b>	<b>103 778,43</b>	<b>105 927,40</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>7 887,93</b>	<b>7 712,08</b>	<b>7 872,16</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>77 445,16</b>	<b>75 718,65</b>	<b>77 290,27</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>25 459,98</b>	<b>24 822,51</b>	<b>25 409,06</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт: Ремонт системы водоотведения, установка общедомовых приборов учета</b>			<b>1 317 967,00</b>		ООО "Коммуналстрой"
Средства собственников	<b>101 282,73</b>	<b>99 973,45</b>	<b>143 153,06</b>		
Финансирование из бюджета			<b>1 174 813,94</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

**47 085,03**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

**0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**