

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: ул.Бонч-Бруевича д.1

Площадь: 7 334,82 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **-18 110,00**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **212 918,51**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 714 458,53	1 705 538,60	1 585 600,57		
1. Текущий ремонт	427 568,46	426 533,22	288 852,29		
1.1.Плановый текущий ремонт	315 504,15	314 740,24	176 376,96		
1.1.1.Ремонт участка системы центрального отопления			165 451,88		ООО "Щербинино"
1.1.2.Ремонт балкона кв.104,108			6 291,66		ООО "ССС"
1.1.3.Замена радиаторов кв.109			4 633,42		ООО "ПКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	112 064,31	111 792,98	112 475,33		
1.2.1. Замена труб ЦО,радиаторов			7 599,66		ООО "ПКС"
1.2.2.Восстановление поливочных кранов			19 370,74		ООО "АРС"
1.2.3.Монтаж системы освещения в подвале			85 504,93		ООО "АРС"
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 146 580,29	1 139 429,17	1 157 264,27	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	261 195,99	259 856,78	260 673,60	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	56 894,27	56 596,31	56 283,33	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	10 344,00	10 318,49		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	223 378,65	222 831,06	223 760,07	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	113 788,53	113 192,62	113 560,96	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	548 217,12	543 548,71	559 269,65	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	324 087,99	320 774,27	323 439,82	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	227 577,06	226 385,25	227 121,91	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	35 306,49	33 505,11	35 235,88	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	61 204,44	60 883,91	61 082,03	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 034,24	6 002,64	6 022,17	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	84 479,36	84 036,95	96 459,37		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 310,17	4 287,60	27 960,00	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	16 378,65	16 292,88		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	49 135,96	48 878,63	49 882,52	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	14 654,58	14 577,84	18 616,85	Услуга	Содержание службы 053
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	127 581,28	126 732,22	127 326,12	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 034,24	6 002,64	6 022,17	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	104 306,15	103 759,90	103 552,38	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	36 003,63	35 816,31	35 931,62	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	125 364,42	123 507,26			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **121 017,19**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **338 282,93**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.