

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.28

Площадь: 4483,85

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-277,56

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

69 817,28

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	887 386,44	863 711,86	809 890,22		
1. Текущий ремонт	222 165,02	218 305,85	105 818,87		
1.1. Плановый текущий ремонт	177 309,85	174 229,85	105 818,87		
1.1.1. Ремонт подъезда			99 719,99		ООО "СКС"
1.1.2. Ремонт кровли кв.79			2 943,60		ООО "ССС"
1.1.3. Замена стояка канализации кв.67			3 155,28		ООО "СКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	44 855,17	44 076,00	0,00		
1.2.1.					
1.2.2.					
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	589 593,82	571 716,09	628 595,01	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	187 336,32	182 650,20	186 961,65	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	34 301,03	33 434,06	34 232,43	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 609,49	11 364,95		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	54 353,94	52 980,12	54 245,24	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	347 903,56	336 085,76	387 388,13	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	209 116,18	200 862,97	208 697,95	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	180 476,20	175 914,58	180 115,25	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	28 639,98	24 948,39	28 582,70	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	5 804,79	5 658,07	5 793,18	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	49 076,86	47 836,42	89 159,08		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 638,54	2 571,85		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	10 026,46	9 773,03	6 086,02	Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	30 079,37	29 319,10	30 019,21	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории	6 332,50	6 172,44	53 053,85	Услуга	ИП Яриков С.В., ИП Устинов Д.В., ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	78 100,94	76 070,23	77 944,74	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	5 804,79	5 658,07	5 793,18	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	56 992,48	55 551,97	56 878,50	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	18 635,12	18 137,95	18 597,85	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	76 465,85	74 351,22			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

71 213,42

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

146 283,14

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.