

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.27

Площадь: 4547,83

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **13 433,78**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **131 777,95**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>908 061,31</b>	<b>842 365,47</b>	<b>1 385 532,22</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>224 828,13</b>	<b>210 721,90</b>	<b>653 588,94</b>		
1.1.Планный текущий ремонт	<b>179 435,28</b>	<b>168 177,10</b>	<b>133 248,26</b>		
1.1.1.Замена электрического счетчика			11 956,46		ООО"АРС"
1.1.2.Замена участка розлива ЦО			79 047,54		ЗАО "ВВСП"
1.1.3.Замена стояка ХВС кв.25,29			4 124,78		ООО "СКС"
1.1.4.Ремонт стояков ХВС			38 119,48		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>45 392,85</b>	<b>42 544,80</b>	<b>520 340,68</b>		
1.2.1. Замена розлива ХВС			138 597,59		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Замена розлива ГВС			148 095,54		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.Замена стоков ХВС кв.2			3 105,15		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.Монтаж системы освещения в подвале			212 150,71		ООО "АРС Приокского района"
1.2.5.Замена канализационного стояка кв.36,40,44,48			18 391,69		ООО "СКС"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>606 730,28</b>	<b>560 608,20</b>	<b>655 593,39</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>188 834,31</b>	<b>175 438,19</b>	<b>188 456,64</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	34 566,52	32 106,21	34 497,39	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 747,35	10 955,62		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>54 774,64</b>	<b>50 875,99</b>	<b>54 665,09</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>363 121,33</b>	<b>334 294,02</b>	<b>412 471,66</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	222 931,65	204 044,66	222 485,79	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	181 873,09	168 928,05	181 509,34	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	41 058,56	35 116,61	40 976,45	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	

2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>5 849,72</b>	<b>5 433,36</b>	<b>5 838,02</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>49 456,72</b>	<b>45 936,57</b>	<b>99 434,37</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 658,96	2 469,71		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	10 104,06	9 384,89		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	30 312,18	28 154,67	30 251,56	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега,вывоз снега спридомовой территории	6 381,51	5 927,30	69 182,81	Услуга	ИП Яриков С.В.,ООО "СКС",ИП Устинов Д.В.,ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>79 033,52</b>	<b>73 446,07</b>	<b>78 875,46</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>5 849,72</b>	<b>5 433,36</b>	<b>5 838,02</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>57 433,61</b>	<b>53 345,70</b>	<b>57 318,74</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>19 069,29</b>	<b>17 689,67</b>	<b>19 031,15</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5.НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>76 659,46</b>	<b>73 744,90</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

**59 620,80**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

**208 437,41**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>				<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**