

**Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении
договора управления многоквартирным домом за 2011 год**

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.26

Площадь: 6007,01

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 108 713,11
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 212 280,94	1 229 736,23	2 005 890,80		
1. Текущий ремонт	297 670,24	304 862,65	1 017 628,37		
1.1.Плановый текущий ремонт	237 570,55	243 310,81	740 678,02		
1.1.1.Замена электросчетчика трехфазного			11 956,46		ООО"АРС Приокского района""
1.1.2.Замена окон в подъездах			281 126,35		ООО "СКС Приокского района"
1.1.3.Монтаж металлических решеток			42 193,82		ООО "СКС Приокского района"
1.1.4.Ремонт подъездов №1,3,4,5,7,6			379 321,86		ООО "КРЕДО"
1.1.5.Ремонт рустов			26 079,53		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	60 099,69	61 551,84	276 950,35		
1.2.1. Замена стояка ХВС кв.117-129			27 726,74		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Замена разлива ХВС			166 906,12		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.Очистка системы водоотведения в подвале			82 317,49		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	812 790,96	821 415,04	886 646,32	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	251 004,09	255 265,39	250 502,08	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	45 958,52	46 724,22	45 866,60	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	15 555,06	15 893,64		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	72 826,58	74 039,91	72 680,92	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	488 960,29	492 109,74	563 463,32	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	303 005,28	303 262,06	302 399,27	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	241 812,52	245 841,26	241 328,89	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	61 192,77	57 420,81	61 070,38	Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	7 777,60	7 907,17	7 762,04	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	65 756,04	66 851,57	141 105,47		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 535,27	3 594,17	9 320,00	Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	13 434,03	13 657,85		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	40 302,09	40 973,54	40 221,48	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории, установка почтовых ящиков под №2,4,5,7	8 484,65	8 626,01	91 563,99	Услуга	ИП Яриков С.В.,ООО "СКС",ИП Устинов Д.В.,ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	104 643,78	106 181,75	104 434,50	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	7 777,60	7 907,17	7 762,04	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем			Отсутствует		
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	76 361,85	77 634,08	76 209,12	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	25 457,90	25 824,46	25 406,98	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5.НДС					
Капитальный ремонт	102 080,68	103 768,96			Денежные средства размещаются на р/счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-394 394,36**
 Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **102 080,68**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.

