

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.25

Площадь: 4503,21

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

154,88

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

137 951,84

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	884 889,12	887 993,54	842 567,75		
1. Текущий ремонт	222 771,03	226 072,13	156 509,45		
1.1.Плановый текущий ремонт	177 793,51	180 428,11	147 321,63		
1.1.1.Ремонт кровли			25 088,40		ООО"СКС"
1.1.2.Замена электрического счетчика			11 956,46		ООО"АРС"
1.1.3.Ремонт подъезда №6			69 992,22		ООО "Кредо"
1.1.4.Электрика ВРУ			40 284,55		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	44 977,52	45 644,02	9 187,82		
1.2.1. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.34			1 522,52		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Замена розлива ЦО			7 665,30		ООО "СКС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	586 411,49	585 851,20	610 503,10	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	187 768,93	188 823,96	187 393,39	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	34 380,15	34 559,74	34 311,38	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 636,81	11 771,73		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	54 479,31	54 763,90	54 370,35	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	344 163,25	342 263,34	368 739,36	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	205 041,27	202 568,71	204 631,19	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	180 892,46	181 837,42	180 530,67	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	24 148,82	20 731,28	24 100,52	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	5 818,18	5 848,57	5 806,54	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	49 190,05	49 447,02	74 356,12		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 644,63	2 658,44		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	10 049,58	10 102,08		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	30 148,74	30 306,24	30 088,45	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Вывоз снега с придомовой территории	6 347,10	6 380,26	44 267,67	Услуга	ИП Яриков С.В., ИП Устинов Д.В., ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	78 295,56	78 550,47	78 138,97	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	5 818,18	5 848,57	5 806,54	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	57 123,93	57 422,34	57 009,69	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	18 582,67	18 647,86	18 545,51	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт: Ремонт системы центрального отопления			700 071,51		ООО "Коммуналстрой"
Средства собственников	75 244,96	75 017,46	213 196,80		
Финансирование из бюджета			486 874,71		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **30 626,75**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.

