

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.20

Площадь: 3835,95

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

3 568,19

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

109 084,30

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>737 778,52</b>	<b>661 703,36</b>	<b>793 876,31</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>190 110,68</b>	<b>171 757,42</b>	<b>156 239,23</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	151 727,29	137 079,56	82 580,67		
1.1.1.Замена стояка полотенцесушителя кв.32			4 818,95		ООО "СКС"
1.1.2.Ремонт розлива ХВС			77 761,72		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	38 383,39	34 677,86	73 658,56		
1.2.1. Ремонт системы водоотведения			61 506,53		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Замена стояков ХВС кв.18,19			12 152,03		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>483 404,98</b>	<b>432 353,25</b>	<b>573 502,74</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	160 307,48	143 510,88	159 986,87	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	29 352,02	26 299,07	29 293,32	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 934,81	8 778,72		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	46 511,67	41 673,91	46 418,64	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	276 585,83	247 168,45	367 097,24	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	157 823,35	140 794,55	157 507,70	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	154 436,79	138 373,57	154 127,92	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	3 386,56	2 420,98	3 379,78	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>4 967,27</b>	<b>4 450,61</b>	<b>4 957,33</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>41 995,97</b>	<b>37 627,90</b>	<b>132 976,55</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 257,85	2 023,01	37 280,00	Услуга	ООО "СКС"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 579,82	7 687,42		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	25 739,47	23 062,26	25 687,99	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории	5 418,83	4 855,21	70 008,57	Услуга	ИП Яриков С.В., ИП Устинов Д.В., ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>66 831,98</b>	<b>59 844,78</b>	<b>66 698,32</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>4 967,27</b>	<b>4 450,61</b>	<b>4 957,33</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>48 769,51</b>	<b>43 696,92</b>	<b>48 671,97</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>15 493,35</b>	<b>13 895,77</b>	<b>15 462,36</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>63 235,73</b>	<b>58 953,12</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

**72 714,81**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

**172 320,03**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>				<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a>				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**