

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.16

Площадь: 4536,25

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -18 474,61

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 128 069,20

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	911 562,43	903 677,88	1 203 944,66		
1. Текущий ремонт	224 769,20	225 727,86	448 604,17		
1.1.Плановый текущий ремонт	179 388,24	180 153,35	169 223,42		
1.1.1.Замена системы водоотведения в подвале			48 002,32		И.П. Яриков С.В.
1.1.2.Ремонт щитов этажных			79 942,65		ООО "ССС"
1.1.3.Ремонт рустов			41 278,45		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	45 380,95	45 574,51	279 380,75		
1.2.1. Монтаж системы освещения в подвале			178 718,76		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Замена радиатора в подъездах 5,6			18 577,37		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3.Замена стояка канализации кв.68-72,81,84			14 296,90		ООО "СКС Приокского района"
1.2.4.Замена стояка ХВС кв.71-74			3 700,79		ООО "СКС Приокского района"
1.2.5.Очистка системы водоотведения в подвале			60 943,44		ООО "АРС Приокского района"
1.2.6.Восстановление поливочных кранов			3 143,49		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	609 990,03	601 483,17	678 690,89	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	189 531,84	189 036,27	189 152,78	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	34 703,01	34 600,23	34 633,61	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 745,63	11 776,64		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	54 990,93	54 828,05	54 880,95	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	365 467,25	357 618,85	434 657,16	Услуга	

2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	225 053,76	217 874,00	224 603,65	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	182 591,25	182 050,43	182 226,06	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	42 462,51	35 823,57	42 377,58	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	5 872,82	5 855,42	5 861,07	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	49 652,01	49 504,94	119 473,54		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 669,46	2 661,56		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	10 143,96	10 113,91	12 172,05	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	30 431,87	30 341,74	30 371,01	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории	6 406,71	6 387,73	76 930,49	Услуга	ИП Яриков С.В., ООО "СКС", ИП Устинов Д.В.
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	79 015,85	78 529,06	78 857,82	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	5 872,82	5 855,42	5 861,07	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	57 660,39	57 489,61	57 545,07	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	19 142,81	18 977,24	19 104,53	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	74 142,65	76 200,86			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-8 309,78**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **202 211,85**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.

