

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.15

Площадь: 2666,73

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 2 865,94

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 1 088,52

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>533 466,77</b>	<b>524 375,78</b>	<b>910 345,80</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>132 135,98</b>	<b>131 496,07</b>	<b>438 772,13</b>		
1.1.Планный текущий ремонт	<b>105 457,70</b>	<b>104 946,98</b>	<b>108 758,05</b>		
1.1.1.Замена электропроводки МОП			105 987,79		ООО "СКС Приокского района"
1.1.2.Замена стояка канализации кв.172			2 770,26		ООО "СКС Приокского района"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>26 678,29</b>	<b>26 549,09</b>	<b>330 014,08</b>		
1.2.1. Замена розлива ЦО в подвале под.№1,3			43 546,60		ООО "СКС Приокского района"
1.2.2.Замена задвижек ЦО			19 487,11		ООО "СКС Приокского района"
1.2.3.Замена стояка ГВС кв.270-276 через перекрытия			9 931,80		ООО "СКС Приокского района"
1.2.4.Замена электропроводки МОП			91 580,46		ООО "СКС Приокского района"
1.2.5.Смена стояка ХВС кв.269-273			7 295,61		ООО "СКС Приокского района"
1.2.6.Ремонт вентканалов			139 527,79		ООО "ССС"
1.2.7.Ремонт вентиляционных каналов кв.284			5 263,58		ООО "АРС Приокского района"
1.2.8.Замена канализационного стояка кв.170,176,182,250,257			13 381,13		ООО "СКС Приокского района"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>356 231,03</b>	<b>348 433,53</b>	<b>426 564,11</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>111 420,73</b>	<b>109 952,93</b>	<b>111 197,88</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	20 400,94	20 122,49	20 360,14	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 905,12	6 863,89		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>32 327,65</b>	<b>31 886,40</b>	<b>32 262,99</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>212 482,66</b>	<b>206 594,20</b>	<b>283 103,24</b>	Услуга	

2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	129 937,77	125 363,87	129 677,90	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	107 340,35	105 875,24	107 125,67	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	22 597,42	19 488,63	22 552,23	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 452,47</b>	<b>3 405,34</b>	<b>3 445,56</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>29 189,04</b>	<b>28 790,63</b>	<b>100 176,21</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 569,30	1 547,88		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 963,35	5 881,96		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	17 890,06	17 645,87	17 854,28	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега	3 766,33	3 714,92	82 321,93	Услуга	ИП Устинов Д.В., ИП Яриков С.В.
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>46 450,91</b>	<b>45 629,01</b>	<b>46 358,00</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 452,47</b>	<b>3 405,34</b>	<b>3 445,56</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>33 896,95</b>	<b>33 434,29</b>	<b>33 829,16</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>11 202,80</b>	<b>11 011,89</b>	<b>11 180,40</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5. НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт: Ремонт фасада</b>			<b>3 132 883,86</b>		ООО "Коммуналстрой"
Средства собственников	<b>46 750,59</b>	<b>46 074,04</b>	<b>164 888,19</b>		
Финансирование из бюджета			<b>2 967 995,67</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода -434,42  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода -117 049,08

### Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).