

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.14

Площадь: 2754,77

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-165,29

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

79 397,24

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>553 949,90</b>	<b>485 784,36</b>	<b>846 318,01</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>136 471,76</b>	<b>120 254,06</b>	<b>381 752,07</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	<b>108 918,08</b>	<b>95 974,73</b>	<b>218 734,78</b>		
1.1.1. Монтаж металлических дверей			43 956,79		ООО "СКС Приокского района"
1.1.2. Замена задвижек центрального отопления			6 520,57		ООО "СКС Приокского района"
1.1.3. Замена стояка канализации кв.61,72,71			13 401,95		ООО "СКС Приокского района"
1.1.4. Замена стояка ХВС			3 173,57		ООО "СКС Приокского района"
1.1.5. Замена стояка ЦО кв.106			4 758,07		ООО "СКС Приокского района"
1.1.6. Утепление наружной стены торец 5 этажа			146 923,83		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>27 553,68</b>	<b>24 279,32</b>	<b>163 017,29</b>		
1.2.1. Замена стояка ЦО в подвале 1-подъезд			3 080,88		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Замена стояка канализации на кухне 1-этаж 3-под., ремонт системы водоотведения			97 807,26		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3. Замена стояков ХВС кв.56,64			12 100,20		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4. Ремонт ЦО в подъезде 1,2,3-этаж			7 687,41		ООО "СКС Приокского района"
1.2.5. Замена розлива ГВС в подвале под.№3			15 141,14		ООО "СКС Приокского района"
1.2.6. Устройство вентканала кв.156			9 804,06		ООО "ССС"
1.2.7. Замена канализационного стояка кв.22			5 713,27		ООО "СКС Приокского района"
1.2.8. Замена труб ГВС под.№3			11 683,07		ООО "СКС Приокского района"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>370 836,08</b>	<b>324 391,43</b>	<b>418 017,16</b>	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования (включая аварийно-ремонтное обслуживание)	<b>115 076,10</b>	<b>101 746,98</b>	<b>114 845,95</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	21 070,30	18 619,73	21 028,16	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 131,33	6 356,65		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	<b>33 388,32</b>	<b>29 505,12</b>	<b>33 321,55</b>	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"

2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>222 371,65</b>	<b>193 139,34</b>	<b>269 849,66</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	137 118,18	118 185,84	136 843,94	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	110 862,20	97 968,45	110 640,48	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	26 255,98	20 217,40	26 203,47	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 565,74</b>	<b>3 151,03</b>	<b>3 558,61</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>30 146,74</b>	<b>26 640,54</b>	<b>78 009,20</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 620,79	1 432,29		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 159,01	5 442,69		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	18 477,03	16 328,07	18 440,08	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	3 889,90	3 437,49	59 569,12	Услуга	ИП Яриков С.В.,ИП Устинов Д.В.
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>47 975,25</b>	<b>42 010,89</b>	<b>47 879,30</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 565,74</b>	<b>3 151,03</b>	<b>3 558,61</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>35 009,12</b>	<b>30 937,40</b>	<b>34 939,10</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>11 632,95</b>	<b>10 201,47</b>	<b>11 609,68</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>5.НДС</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>44 735,74</b>	<b>39 746,61</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

**Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода** **-109 981,99**

**Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода** **124 132,98**

#### **Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов**

<b>Наименование организации</b>	<b>Телефон</b>
ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

**Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru)**

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

**(831) 464-15-11, 464-15-20**

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

**(831) 464-14-71**

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

**(831) 465-00-52**

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**

