

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.12

Площадь: 2877,44

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-53,77

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

42 803,21

| Статья расходов  | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик   |
|--|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>  | <b>578 785,54</b>      | <b>555 779,56</b>      | <b>858 662,14</b>  |            |   |
| <b>1. Текущий ремонт</b>   | <b>142 589,09</b>      | <b>138 797,79</b>      | <b>345 595,25</b>  |            |   |
| 1.1. Плановый текущий ремонт   | <b>113 800,32</b>      | <b>110 774,49</b>      | <b>65 552,75</b>   |            |   |
| 1.1.1. Замена электросчетчика трехфазного  |                        |                        | 5 978,21           |            | ООО"АРС"  |
| 1.1.2. Замена системы центрального отопления   |                        |                        | 59 574,54          |            | ООО "Проект-Строй"  |
| 1.1.3.   |                        |                        |                    |            |   |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы   | <b>28 788,77</b>       | <b>28 023,31</b>       | <b>280 042,50</b>  |            |   |
| 1.2.1. Монтаж системы освещения в подвале  |                        |                        | 28 533,79          |            | ООО "АРС Приокского района"                               |
| 1.2.2. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.38                                 |                        |                        | 2 584,69           |            | ООО "АРС Приокского района"                               |
| 1.2.3. Замена розлива ГВС  |                        |                        | 248 924,02         |            | ООО "АРС Приокского района"                               |
| 1.2.4.   |                        |                        |                    |            |   |
| 1.2.5.   |                        |                        |                    |            |   |
| <b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>                             | <b>387 463,32</b>      | <b>370 090,02</b>      | <b>464 431,22</b>  | Услуга     |   |
| 2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | <b>120 235,12</b>      | <b>115 801,68</b>      | <b>119 994,65</b>  | Услуга     | ООО "СКС"   |
| 2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание   | 22 014,92              | 21 197,45              | 21 970,89          | Услуга     | ООО "АРС Приокского района"                               |
| 2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования   | 7 450,99               | 7 205,52               |                    | Услуга     |   |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов                              |                        |                        |                    | Услуга     | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)                 | <b>34 885,18</b>       | <b>33 589,81</b>       | <b>34 815,41</b>   | Услуга     | ОАО "Нижегородская сбытовая компания"                     |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий    | <b>232 343,01</b>      | <b>220 698,53</b>      | <b>309 621,16</b>  | Услуга     |   |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории                               | 143 267,17             | 134 905,54             | 142 980,64         | Услуга     |   |

|  |                  |                  |                   |        |   |
|--|------------------|------------------|-------------------|--------|---|
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей  | 115 832,35       | 111 531,20       | 115 600,69        | Услуга | ООО "СКС"   |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей  | 27 434,82        | 23 374,34        | 27 379,95         | Услуга | ООО "СКС"   |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов   |                  |                  |                   | Услуга |   |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция   | <b>3 725,60</b>  | <b>3 587,26</b>  | <b>3 718,15</b>   | Услуга | ООО "Росдезгарант"  |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий                                    | <b>31 498,27</b> | <b>30 328,66</b> | <b>109 178,11</b> |        |   |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров  | 1 693,46         | 1 630,57         |                   | Услуга |   |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения  | 6 435,13         | 6 196,18         |                   | Услуга | Куртеев Л.А.  |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.   | 19 305,39        | 18 588,53        | 19 266,78         | Услуга | ИП Устинов Д.В.   |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории, замена светильников на МОП | 4 064,29         | 3 913,38         | 89 911,33         | Услуга | ИП Яриков С.В., ООО "СКС", ИП Устинов Д.В., ООО "АРС", ООО "ССС"    |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов   | <b>50 126,37</b> | <b>48 289,81</b> | <b>50 026,11</b>  | Услуга | ООО "РЭП 2"   |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов   | <b>3 725,60</b>  | <b>3 587,26</b>  | <b>3 718,15</b>   | Услуга | ООО "АРС Приокского района"   |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем   | Отсутствует      |                  |                   |        |   |
| <b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>36 578,64</b> | <b>35 220,38</b> | <b>36 505,48</b>  | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"                    |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги   | <b>12 154,50</b> | <b>11 671,37</b> | <b>12 130,19</b>  | Услуга | ООО "Центр-СБК"   |
| <b>5. НДС</b>  |                  |                  |                   |        |   |
| <b>Капитальный ремонт</b>  | <b>47 234,17</b> | <b>45 604,88</b> |                   |        | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

**48 193,80**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

**90 037,37**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>  | <b>430-91-30</b> |
| ОАО "Энергосбыт"  | 243-07-99        |
| МП "Нижегородский водоканал"  | 246-14-63        |
| МП "Теплоэнерго"  | 299-93-40        |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.ru">www.dkpriok.ru</a> |                  |

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.ru](http://www.dkpriok.ru).**