

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2011 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.12

Площадь: 2877,44

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-53,77

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

42 803,21

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	578 785,54	555 779,56	858 662,14		
1. Текущий ремонт	142 589,09	138 797,79	345 595,25		
1.1. Плановый текущий ремонт	113 800,32	110 774,49	65 552,75		
1.1.1. Замена электросчетчика трехфазного			5 978,21		ООО"АРС"
1.1.2. Замена системы центрального отопления			59 574,54		ООО "Проект-Строй"
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	28 788,77	28 023,31	280 042,50		
1.2.1. Монтаж системы освещения в подвале			28 533,79		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Восстановление работоспособности системы вентиляции кв.38			2 584,69		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3. Замена розлива ГВС			248 924,02		ООО "АРС Приокского района"
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	387 463,32	370 090,02	464 431,22	Услуга	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	120 235,12	115 801,68	119 994,65	Услуга	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	22 014,92	21 197,45	21 970,89	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 450,99	7 205,52		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Освещение помещений общего пользования (включая электрическое оборудование)	34 885,18	33 589,81	34 815,41	Услуга	ОАО "Нижегородская сбытовая компания"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	232 343,01	220 698,53	309 621,16	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	143 267,17	134 905,54	142 980,64	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	115 832,35	111 531,20	115 600,69	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	27 434,82	23 374,34	27 379,95	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 725,60	3 587,26	3 718,15	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	31 498,27	30 328,66	109 178,11		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 693,46	1 630,57		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 435,13	6 196,18		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	19 305,39	18 588,53	19 266,78	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, вывоз снега с придомовой территории, замена светильников на МОП	4 064,29	3 913,38	89 911,33	Услуга	ИП Яриков С.В., ООО "СКС", ИП Устинов Д.В., ООО "АРС", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	50 126,37	48 289,81	50 026,11	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 725,60	3 587,26	3 718,15	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	36 578,64	35 220,38	36 505,48	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	12 154,50	11 671,37	12 130,19	Услуга	ООО "Центр-СБК"
5. НДС					
Капитальный ремонт	47 234,17	45 604,88			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

48 193,80

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

90 037,37

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственный отдел: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.ru.